



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152180

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:453.63€

Straße: Ybbsitzerstraße

3340 Waidhofen an der Ybbs

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 57.66m²

Zentrumsnahe 2-Zimmer-Wohnung ? nur ??499 Gesamtmiete!



Die Wohnung befindet sich in der Ybbsitzer Straße und zeichnet sich durch ihre günstige Lage aus, die sich in geringer Entfernung zur Innenstadt erstreckt. In unmittelbarer Nähe zur Wohnung liegen auch Naherholungsflächen wie der Natur- und Erlebnispark Buchenberg sowie der Panoramaweg Arzbergstraße, die bequem erreichbar sind.

Wohnfläche: ca. 57,66 m² + Kellerabteil + Parkplatz, 4 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 499,- inkl. BK, Lift-BK, Müll und USt.

Die Wohnung ist über ein Vorzimmer zugänglich und bietet eine großzügige Wohnküche, ein separat begehbare Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein extra WC sowie einen

Abstellraum.

Ausstattung: Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche. Die Böden sind mit Parketten und Fliesen ausgestattet. Außerdem sind Sanitäreinrichtungen, ein Waschmaschinenanschluss und Medienanschlüsse vorhanden.

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / JA

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Kautio: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 57.66m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,Wasser-Elektro,

hwbwert: 132.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.96m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 453.63€

Nebenkosten: 107.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at