



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233845

erstellt am : 08.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:363.47€

Straße: Ybbsitzerstraße

3340 Waidhofen an der Ybbs

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

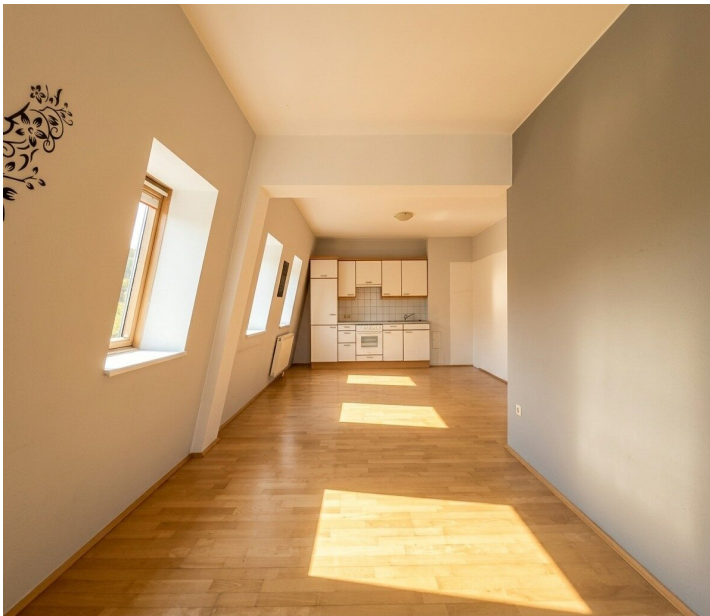
Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 43m²

**Gemütliche Garçonnière in zentraler Lage mit Aufzug,
nur 399,81 ? Miete!**



43,00 m² Wohnfläche+ Kellerabteil + Parkplatz

3. Etage mit Lift - Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Abstellraum.

Miete gesamt: ? 399,81 inkl. BK, Lift-BK, Müll und USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Eckdaten

Wohnfläche: 43m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,Wasser-Elektro,

hwbwert: 132.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.96m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 363.47€

Nebenkosten: 88.15€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at