



Inserat ID: 213871

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:627.38€

Straße: Ybbsitzerstraße

3340 Waidhofen an der Ybbs

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

### **80 m<sup>2</sup> Wohnfläche + Galerie | 4. OG mit Lift | Bezug nach Vereinbarung**



80 m<sup>2</sup> Wohnfläche 4. Stock mit Lift ? Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC, Abstellraum, Galerie, weiteres Zimmer auf der zweiten Wohnebene

Miete gesamt: ? 690,12 inkl. BK, Lift-BK, Müll und USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,Wasser-Elektro,

hwbwert: 132.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.96m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 627.38€

Nebenkosten: 164€

## Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at