

Inserat ID: 188752 erstellt am: 30.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:295000€

Straße:

2263 Waidendorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 101m² Nutzfläche: 175m² Grundfläche: 455m²

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910 m.hauer@k3-immo.at

K3 - Gemühtlicher, barrierefreier Bungalow mit kleiner Werkstatt und angebautem Pavillon



Perfekt für die kleine Familie oder als Alterswohnsitz mit Platz für den Bastler Beim Betreten des Hauses gelangt man direkt in den Vorraum, links in die Wohnküche und weiter in das Wohnzimmer sowie in das Schlafzimmer

Rechts vom Wohnzimmer befindet sich ein Kinderzimmer und vis a vis das großzügige Badezimmer und die getrennte Toilette

Im rückwärtigen Bereich vom Badezimmer aus, befindet sich ein kleiner Abstellraum und der

Zugang zum 2. Kinder- oder Gästezimmer

Der Keller ist über einen Außenzugang erreichbar

Die Werkstatt betritt man von außen mit Zugang zum Dachboden und zwei weiteren Räumen In der Werkstatt integriert ist eine Partyecke mit gemühtlicher Ausstattung.

Parkplätze auf der hochwertig eingezäunten Liegenschaft vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 455m² Wohnfläche: 101m² Nutzfläche: 175m²

Zimmer: 4 Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta Nachname: Hauer

Tel:: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at

Nutzungsart: Haus Heizungsart: Zentral Befeuerung: Gas,