

Inserat ID: 25746

erstellt am : 22.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:711.3€

Straße:

8435 Wagna

Steiermark Österreich

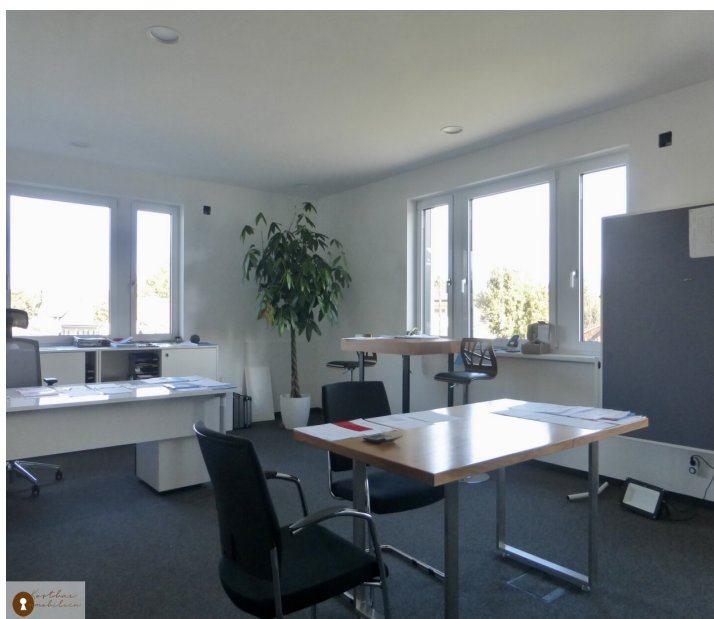
Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Individuell nutzbare Büro-/Praxisfläche in Wagna, zur Miete. Provisionsfrei



KOSTBAR IMMOBILIEN - Büro oder Therapieraum zur Miete in Wagna!

Ob Co-Working-Space, Start-up, Kanzlei oder Agentur. Hier ist alles möglich ? auch für Ihr Unternehmen.

Objektbeschreibung

Diese ca. 55,57 m² große Praxis/Bürofläche befindet sich direkt neben der Leitinger Hauptstraße 19, in der 1. Etage.

Durch den Vorraum betritt man den ersten Büroraum 20 m², der viel Platz für eine individuelle Gestaltung bietet.

Der zweite Raum mit 35 m² ist durch eine Glaswand getrennt.

Durch das große Fenster kommt viel Licht. Sehr gut auch als Therapieraum nutzbar.

Die sanitäre Einrichtung wird gemeinsam genutzt.

Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Die Räume können Sie nach ihren Vorstellungen individuell gestalten!

Bei Interesse können Sie auch weitere Büroräume dazu mieten.

Genügend Parkplätze sind vor dem Gebäude vorhanden.

Das Objekt ist ab sofort verfügbar!

Weitere Angaben

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 55,57 m²

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Provisionsfrei

? 966,92 mtl. Bruttomietkosten inkl. Betriebskosten, Heizung und UST.

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute

einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

**** Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team ****Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt
<500mApotheke <500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule
<500mKindergarten <1.500mHöhere Schule
<3.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <2.500mEinkaufszentrum
<2.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <2.000mPost
<2.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss
<4.500mBahnhof <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 85m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 711.3€

Nebenkosten: 100.03€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at