

Inserat ID: 217035

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 750000€

Straße: Marktplatz

8435 Wagna

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 336.54m²

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: +43 676 4406035

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

++ANLEGER AUFGEPASST++ 4 WOHNUNGEN in TOP LAGE WAGNA++ NNF 336 m²++Befristet Vermietet mit hohen POTENZIAL++



Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilienrehand GmbH
Fasangasse 5, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilienrehand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

3D Grundriss
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
Infrastrukturbericht
Topi Fotos
Qualitätsiegel

FOLGEN SIE UNS AUF [f](#) [i](#) [t](#) [i](#) [n](#) [www.schantl-ith.at](#)

Ihre Träume - unser Fokus!
Vertrauen, das sich lohnt!
Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

SCHANTL IMMOBILIENREHAND **SFI FINANCIAL INVEST** VERMÖGENSREHAND
In Kooperation mit

schantl-ith.at | sfi-invest.com

++ANLEGER AUFGEPASST++ 4 WOHNUNGEN in TOP LAGE WAGNA++ NNF 336 m²++Befristet Vermietet mit hohen POTENZIAL++

Willkommen in Ihrem neuen Investmentjuwel ? vier gepflegte und befristete Vorsorgewohnungen i

im Zentrum von 8435 Wagna, Steiermark.

Diese großzügigen Wohnung im 1. u. 2.Stock bieten auf beeindruckender Weise viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und Komfort .

Durch die hervorragende Lage und durch die Nähe zu Slowenien ist die zukünftige Vermietung problemlos. Die gepflegte Immobilie besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, ideal für Familien oder als komfortable Vorsorgewohnung für für Singles oder Pärchen.

Die Wohnungen überzeugen durch hochwertigen Bodenbelägen wie Fliesen und Parkett, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Die Zentralheizung sorgt für behagliche Wärme, während Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss für beste Unterhaltungsmöglichkeiten sorgen. Der Stadtblick und Grünblick aus den Fenstern lädt zum Entspannen ein und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Praktisch und komfortabel sind die vier Stellplätze, die direkt zu den Wohnungen gehören ? ein seltener Vorteil, der das Parken stressfrei gestaltet. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Bus und Zug sind in unmittelbarer Nähe verbindet Sie schnell und unkompliziert mit dem Umland und der Umgebung.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, eine Apotheke, das Krankenhaus, Schulen sowie Supermärkte. Damit sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens bequem erreichbar und machen die Wohnung besonders attraktiv für Familien oder als lukrative Vorsorgeimmobilie.

Diese Vorsorgewohnungen in Wagna sind eine seltene Gelegenheit, hochwertige Wohnqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur zu verbinden. Profitieren Sie von der perfekten Kombination aus großzügigem Raumangebot, gepflegtem Zustand und zentraler Lage. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Immobilienangebot und sichern Sie sich heute noch Ihre Kapitalanlage in der Steiermark!

FACTS:

Gesamtnutzungsfläche 336 m²

2 Wohnungen mit ca. 68 m²

2 Wohnungen mit ca. 99 m²

Derzeit alle befristet vermietet

hohes Potential durch Mietanpassung

zu jeder Wohnung gehört ein Autoabstellplatz

BK- u. HZ-Kosten werden direkt von den Vermietern bezahlt

Jährliche Mieteinnahmen Euro 18.272,00

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit <250m Apotheke <750m Krankenhaus <500m Kinder < Schulen
Schule <250m Kindergarten <2.000m Höhere Schule
<3.000m Nahversorgung Supermarkt <750m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum
<2.250m Sonstige Bank <250m Geldautomat <2.250m Post
<2.250m Polizei <1.500m Verkehr Bus <250m Autobahnanschluss
<4.500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 336.54m²

Zimmer: 10.5

Bäder: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 750000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: +43 676 4406035

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at