



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 228146

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

8271 Wagerberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +43 664 5725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Grundfläche: 3220m²

Wagnerberg Vibes - ein wunderschönes 3220m² Baugrundstück mit Gefühl und Format!



Wagnerberg Vibes - ein wunderschönes 3220m² Baugrundstück mit Gefühl und Format!

Manche Grundstücke sind einfach nur Flächen und dann gibt es Orte, an denen man sofort spürt, hier könnte etwas Besonderes entstehen!

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück in 8271 Wagerberg ist genau so ein Ort. Eingebettet in eine angenehme, gewachsene Wohnumgebung mit Einfamilienhäusern, umgeben von Ruhe, Grün

und einer wunderschönen Aussicht, bietet diese Liegenschaft die seltene Möglichkeit, Wohnen neu zu denken, großzügig, frei und mit viel Raum für Visionen. Auf rund 3.200 m² Grundstücksfläche eröffnet sich ein Platz, der mehr ist als nur Bauland. Es ist eine Bühne für Zukunftspläne. Für ein Zuhause mit Weitblick. Für Architektur, die sich entfalten darf. Für einen Garten, der nicht nur Beiwerk ist, sondern Lebensraum. Für Sonnenstunden auf der Terrasse, spielende Kinder im Grünen, laue Sommerabende mit Freunden und diesen einen Moment am Morgen, wenn der Blick in die Landschaft fällt und man weiß, hier bin ich angekommen.

Die Lage in Wagerberg, nahe dem beliebten Kur- und Thermenort Bad Waltersdorf, verbindet auf besondere Weise ländliche Ruhe mit regionaler Infrastruktur. Hier wohnt man nicht mitten im Trubel, sondern bewusst etwas zurückgezogener, ohne auf die Vorteile der Umgebung verzichten zu müssen. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern, was dem Grundstück ein harmonisches, wohnliches Umfeld verleiht. Gleichzeitig sorgt die großzügige Fläche für ein Maß an Freiheit, das heute nur noch selten zu finden ist. Wer hier baut, muss nicht klein denken. Dieses Grundstück erlaubt Ideen, die Platz brauchen. Ob modernes Architektenhaus, großzügiger Familienwohnsitz, Rückzugsort mit Gartenparadies oder ein Wohnkonzept mit besonderem Anspruch: Diese Liegenschaft bietet die Grundlage für ein Zuhause, das nicht austauschbar ist.

Einige Highlights:

Grundstücksfläche 3.200 m²

? 120,00/m²

BD von 0,2-0,4

außergewöhnlich viel Platz für individuelle Wohnideen, großzügige Gartenflächen und persönliche Gestaltungsmöglichkeiten

komplett eben

rechteckiges Grundstück

wunderschöne Aussichtslage

komplette Sonnenlage

ein Grundstück mit Weitblick, das jeden Tag ein besonderes Wohngefühl schafft

eingebettet in eine Einfamilienhaus-Umgebung

gewachsene, ruhige Wohnlage mit angenehmem Nachbarschaftscharakter

naturnah und dennoch gut angebunden

ruhige Lage in Wagerberg mit Nähe zur Infrastruktur von Bad Waltersdorf

seltene Gelegenheit für große Wohnträume

das Grundstück könnte auch geteilt werden

ideal für ein sehr großzügiges Einfamilienhaus mit ungefähr 181m² Wohnfläche, ein modernes Wohnkonzept oder ein Zuhause mit viel Freiraum, oder auch für zwei Einfamilienhäuser mit ungefähr 85m² Wohnfläche

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung der Lage und eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.750m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3220m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +43 664 5725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at