



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2768

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 222000€

Straße:

4655 Vorchdorf

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkinger akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 64m²

Büro/Praxis sucht Käufer zu neuen Konzept Work&Living



Büro/Praxis in Vorchdorf/Feldham

Ab sofort steht ein ca. 64 m² großes Büro/Praxis in Feldham zum Verkauf frei. Das Büro/Praxis befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses. Zusätzlich offeriert das Objekt einen Balkon mit Blick in die Berge. Hier können Sie wohnen und arbeiten verbinden.

Raumaufteilung

Empfangsbereich/Warteraum - Teeküche - Toiletten - mehrere Büros

Lage

Der Bahnhof Feldham ist nur 2-3 Gehminuten entfernt. Die Autobahnauffahrt der Westautobahn Richtung Salzburg oder Linz erreichen Sie in 2 Fahrminuten. Nahversorgung sowie Schule, Apotheke , Kindergarten in naher Umgebung und auch zu Fuß zu erreichen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 38 62 680 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <8.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 64m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 34.5m²

hwbklasse: A+m²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 222000€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at