



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201582

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495000€

Straße:

6111 Volders

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Falbesoner

Tel: +436509990003

philipp@con-vision.cc

Wohnfläche: 83.75m²

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen, großer Terrasse und Doppelgarage in Volders, Tirol!



3-Zimmer-Wohnung mit 35 m² Terrasse + 2 Balkonen & Doppelgarage in Volders

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung und außergewöhnlich großzügigen Außenflächen.

Highlights:

? 83,75 m² Wohnfläche

? 35,07 m² Terrasse

? 2 Balkone (Ost & Südwest)

- ? 2 Tiefgaragenplätze
- ? Lift im Haus
- ? Fußbodenheizung + Kaminanschluss
- ? Kellerabteil
- ? Gepflegter Zustand
- ? Bergblick

Beziehbar ab 01.02.2027 ? ideal für Käufer mit Weitblick, die sich heute eine attraktive Immobilie in sehr guter Lage sichern möchten.

Kaufpreis: ? 495.000,?

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <5.000m Krankenhaus

<5.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten

<1.000m Universität <4.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <9.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Straßenbahn

<9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 83.75m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Nebenkosten: 207.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Falbesoner

Tel.: +436509990003

E-Mail: philipp@con-vision.cc