Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 110971

erstellt am : 22.11.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:299000€
Straße:
6111 Volders
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Georg Trutschnig-Rinner
Tel: +43 699 1040 1485
georg@con-vision.cc

Nutzfläche: 46m²

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung inkl. Parkplatz!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Volders, Tirol! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine perfekte Wohnlage, sondern auch eine Fülle von Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag bereichern werden.

Mit einer großzügigen Fläche von 46 m² und zwei hellen Zimmern präsentiert sich diese gepflegte Wohnung als idealer Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, von dem aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die majestätischen Berge genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einem

Frühstück in der Sonne entspannen oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Die Terrasse erweitert Ihren Wohnraum nach außen und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, die frische Bergluft zu genießen.

Die Wohnung ist ausgestattet mit hochwertigen Materialien, die den modernen Wohnansprüchen gerecht werden. Fliesen und Parkett sorgen für eine stilvolle Optik, während die Fußbodenheizung und die Zentralheizung für behagliche Wärme an kalten Tagen garantieren. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang, der das Kochen zum Vergnügen macht.

Ein komfortabler Personenaufzug ermöglicht Ihnen den barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung. Der Stellplatz vor der Tür sorgt für stressfreies Parken und erleichtert Ihnen den Alltag erheblich.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso attraktiv wie die Wohnung selbst. Volders bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass Sie mit dem Bus schnell und unkompliziert in benachbarte Städte gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der Kaufpreis von 299.000,00 ? macht diese Wohnung zu einer hervorragenden Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Volders, wo Lebensqualität auf eine atemberaubende Naturkulisse trifft.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern und erleben Sie, wie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <4.000mKrankenhaus <4.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mHöhere Schule <9.500mUniversität <3.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <8.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <2.500mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <8.000mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Nutzfläche: 46m²
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 38m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€
Nebenkosten: 93.92€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg
Nachname: Trutschnig-Rinner
Tel:: +43 699 1040 1485
E-Mail: georg@con-vision.cc