



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 122189

erstellt am : 17.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 640000€

Straße:

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 135.2m²

PROVISIONSFREI! Erfüllen Sie sich Ihren Traum: Luxuriöses Penthouse mit spektakulärer Dachterrasse und atemberaubendem Ausblick!



PROVISIONSFREI! Erfüllen Sie sich Ihren Traum: Luxuriöses Penthouse mit spektakulärer Dachterrasse und atemberaubendem Ausblick!

Dieses traumhafte Penthouse ist eine von insgesamt 14 sonnigen Wohnungen. Es besticht durch die ultimativ-zentrale Lage (gleich beim Hauptplatz + Burgblick!), die ideale Raumaufteilung (riesen Wohn/Esszimmer, 2 Badezimmer, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer, etc.) sowie die hochwertige Ausstattung (Fußbodenheizung, Parkettboden in Landhausdiele etc.).

HIGHLIGHTS

Riesige Glasfront vom Wohn/Essbereich auf die atemberaubende Dachterrasse
Helle lichtdurchflutete Räume durch große Fenster
Ideale Aufteilung auf ca. 135 m²
Ausreichend Platz für die gesamte Familie
Großzügiges Wohn/Esszimmer mit Zugang zur ca. 167 m² großen Dachterrasse
Offener Kamin möglich
Tolle Atmosphäre auf der Dachterrasse durch die wunderschöne Umgebung und den Weitblick
Hochwertige und elegante Ausstattung (Landhausdiele, Fußbodenheizung etc.)
TOP-Lage mitten in Voitsberg
Sonnenterrasse mit Burgblick

FACTS

Tolle Penthouse-Wohnung mit Burgblick
Moderner Wohnbau durch die zeitgemäße architektonische Gestaltung
Optimale Infrastruktur
Höchst praktischer Grundriss
Separates Gäste-WC
2 separate Bäder (1 mit Dusche und Badewanne, 1 mit Dusche)
Eigener Parkplatz optional verfügbar

Da das Projekt noch nicht fertig gestellt ist, wurden für eine bessere Veranschaulichung
Symbolbilder verwendet.

Bitte beachten Sie die weiteren verfügbaren Einheiten in diesem traumhaften Projekt:
Wohnungen:

Top 1
EG
84,91
4
28,68
20,53
? 325 000,00

Top 2
EG
73,93
3
18,78
36,09
? 285 000,00

Top 3
EG
45,80
2
19,58
37,55
? 185 000,00

Top 4
EG
56,13
2
23,74
44,36
? 220 000,00

Top 5
EG
74,50
3
23,70
44,92
verkauft

Top 6
EG
84,90
4
28,73
57,30
? 325 000,00

Top 7
1. OG
87,03
4
28,68
-
? 310 000,00

Top 8
1. OG
52,75
2
19,25
-
? 195 000,00

Top 9
1. OG
62,69
2
25,85
-

verkauft

Top 10

1. OG

62,69

3

25,85

-

verkauft

Top 11

1. OG

52,95

2

19,22

-

? 190 000,00

Top 12

1. OG

87,03

4

28,73

-

verkauft

Top 13

DG

135,20

4

166,60

-

? 640 000,00

Top 14

DG

135,16

4

166,60

-

? 640 000,00

Reihenhäuser:

Bezeichnung
Geschoss
WFLm²
Zimmer
Terrasse/Balkon m²
Gartenm²
Preis

Haus 1
Haus
119,62
5
39,88
189,57
? 430 000,00

Haus 2
Haus
119,62
5
37,39
74,92
? 415 000,00

Haus 3
Haus
119,62
5
39,05
67,78
? 415 000,00

Haus 4
Haus
119,62
5
37,4
79,47
? 415 000,00

Haus 5
Haus
119,62
5
39,05
76,47
? 415 000,00

Haus 6
Haus
119,62
5
39,05
212,76
? 430 000,00

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 135.2m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 33m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 640000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at