

Inserat ID: 148257

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße: Doktor-H.-Kravcar-Platz

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 125.55m<sup>2</sup>

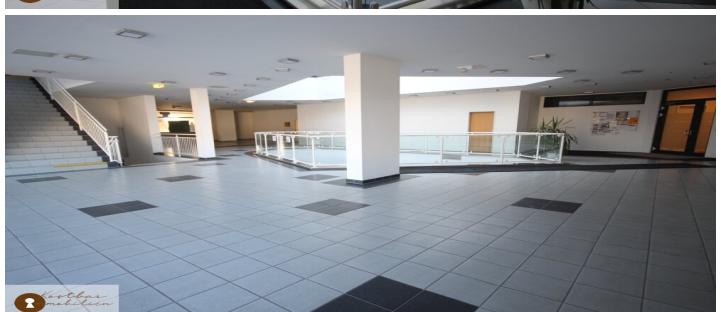
## Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

**Voitsberg: Ihre maßgeschneiderte Büro-/Praxisfläche  
? Jetzt gestalten!**



Entfalten Sie Ihr Geschäft im Herzen von Voitsberg!

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Ihre neue, flexible Gewerbefläche in Top-Lage!

Träumen Sie von einem repräsentativen Büro, einer modernen Arztpraxis oder einem lebendigen Einzelhandelsgeschäft? Diese 125,55 m<sup>2</sup> große, frei gestaltbare Fläche im Zentrum von Voitsberg bietet Ihnen die perfekte Basis für Ihren Erfolg!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Flexibilität pur: Ob Büro, Praxis oder Geschäft - gestalten Sie die Fläche ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Optimale Lage: Zentral gelegen mit reichlich Parkplätzen in unmittelbarer Nähe.

Individuelle Gestaltung: Teilen Sie die Fläche in mehrere Räume auf und kreieren Sie Ihre Wunsch-Umgebung.

Attraktive Konditionen: Miete ab ?3,-/m<sup>2</sup>, Betriebskosten ?1,60,-/m<sup>2</sup>.

Sichern Sie sich dieses Top-Angebot!

? NEU: Für die Technik-Fans unter Ihnen: Fragen Sie über WhatsApp unter +436601692296 an und sichern Sie sich schnell einen Besichtigungstermin!

Wir sind werktags auch telefonisch unter +43 699 15915157 erreichbar.

IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM - Lassen Sie Ihre Geschäftsidee in dieser optimalen Umgebung aufblühen. Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;25mApotheke  
&lt;250mKlinik &lt;2.825mKrankenhaus &lt;925mKinder & SchulenSchule  
&lt;325mKindergarten &lt;150mNahversorgungSupermarkt &lt;300mBäckerei  
&lt;250mEinkaufszentrum &lt;600mSonstigeGeldautomat &lt;175mBank  
&lt;175mPost &lt;275mPolizei &lt;50mVerkehrBus &lt;200mBahnhof  
&lt;475mAutobahnanschluss &lt;9.625mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 125.55m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at