



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 228375

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:641.17€

Straße: Conrad-von-Hötzendorf-Straße

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 75.39m²

**Zweieinhalb Zimmer voller Licht & Lebensfreude
? Ihre neue Wohnung in Voitsberg wartet auf
Sie!" Haustiere willkommen.**



? KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Ihre neue Traumwohnung in Voitsberg! ?

Willkommen in der Conrad-von-Hötzendorfstraße 17, Topnummer 20 ? hier wartet eine zauberhafte Zweieinhalbzimmerwohnung auf Sie! Mit 75,39 m² purem Wohnvergnügen in der 3. Etage, ausgestattet mit allem, was das Herz begehrt.

Wohnen wie im Märchen:

2 Schlafzimmer: Perfekt für Schläfchen und Kuschemomente.

ein Abstellraum

Geräumige Wohnküche : Kochen Sie wie ein Sternekoch ? die Einbauküche hat alles, was Sie brauchen!

Neuwertiges Badezimmer mit Dusche und getrennt begehbare WC: Für erfrischende Start in den Tag und entspannende Abende.

Rollläden: Dunkelheit auf Knopfdruck ? für die perfekten Nickerchen!

Ideal für Paare, WG-Lebende oder Singles, die das Leben in vollen Zügen genießen wollen. Und das Beste? Haustiere dürfen nach Absprache mit einziehen! ?

Konditionen, die begeistern:

Miete: Nur ?745,44 monatlich ? alles drin, sogar Betriebskosten und Heizung! (ohne Parkplatz kann dazu gemietet werden)

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten ? sicher ist sicher!

Aufzug: Nie wieder Treppen steigen!

Verfügbar ab sofort! ?

Klingt das nach Ihrem neuen Zuhause? Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Sie können bequem über WhatsApp unter der Nummer +436601692296 einen Termin anfragen oder uns werktags telefonisch unter +43 699 15915157 erreichen.

Unser engagiertes Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Ihnen Ihr neues Heim zu zeigen.

KOSTBAR IMMOBILIEN ? Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ? Ihr neues Zuhause wartet ? also los, wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <50mApotheke <250mKlinik

<2.375mKrankenhaus <400mKinder & SchulenSchule
<100mKindergarten <75mNahversorgungSupermarkt <275mBäckerei
<550mEinkaufszentrum <1.050mSonstigeGeldautomat <150mBank
<150mPost <700mPolizei <525mVerkehrBus <75mBahnhof
<925mAutobahnanschluss <9.800mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75.39m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 50m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 641.17€

Nebenkosten: 190.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at