

Inserat ID: 129016

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 99

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße: Doktor-H.-Kravcar-Platz

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Nutzfläche: 996.06m²

**„Optimale Gewerbefläche in Voitsberg:
Attraktive barrierefreie Immobilie mit Parkplätzen
sucht neuen Mieter!“**



KOSTBAR IMMOBILIEN - Exklusive Gewerbeimmobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in Voitsberg

Objektbeschreibung: Erleben Sie eine außergewöhnliche Gewerbeimmobilie im Herzen von Voitsberg, die sich ideal für zahlreiche Konzepte eignet ? sei es als Fitnesscenter, Großraumbüro oder Arztpraxis.

Diese modernisierte Immobilie hat zuletzt als Fitness-Studio gedient und bietet eine flexible

Nutzung als Yoga- oder Tanzstudio sowie als Gesundheitszentrum. Mit einer großzügigen Fläche von 996,06 m² überzeugt das Objekt durch seine durchdachte Raumaufteilung.

Räumlichkeiten:

Offener Empfangsbereich mit Theke

Voll ausgestattete Küche

4 Büro- oder Therapieräume

Lagerraum

Wellnessbereich mit Ruhezone (inklusive Vorinstallationen für Sauna, Infrarotkabine und Solarium)

2 großzügige Umkleideräume mit Duschen und WCs (barrierefrei)

Großer, offener Trainingsbereich

Separater Kursraum

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine benachbarte Turnhalle mit 200 m² anzumieten, die direkt an die Gewerbeimmobilie anschließt.

Die Räumlichkeiten können ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden, sodass Sie Ihre individuellen Ideen verwirklichen können.

Ausstattung:

Voll klimatisierte Räume

Ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Studio

Option auf Tiefgaragenstellplätze

Verfügbarkeit: Das Objekt ist ab sofort verfügbar und befindet sich in einer stark frequentierten

Lage, umgeben von Wohnsiedlungen. Die anhaltende Entwicklung im Wohnbau in der Umgebung wird die tägliche Kundenfrequenz weiter steigern.

HIGHLIGHTS:

Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur

Helle Räume mit optimalem Grundriss

Verkehrsgünstige Anbindung und hohe Besucherfrequenz

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre neue Gewerbefläche in Voitsberg! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Weitere Angaben:

Verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 996,06 m²

Monatliche Betriebskosten liegen bei ?1494,- ohne Heizkosten

Provision: Drei BMM

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

**** Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team ****

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <25m Apotheke <250m Klinik
<2.825m Krankenhaus <925m Kinder < Schulen Schule
<325m Kindergarten <150m Nahversorgung Supermarkt <300m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <600m Sonstige Geldautomat <175m Bank
<175m Post <275m Polizei <50m Verkehr Bus <200m Bahnhof
<475m Autobahnanschluss <9.625m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 996.06m²

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at