

Inserat ID: 195496

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 389000€

Straße:

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 119.13m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 3330356

patrick.hrauda@schantl-ith.at

**Ihr neues Zuhause wartet: HERBSTAKTION beim  
Erstbezugs-Musterhaus Voitsberg ? jetzt kaufen &  
Vorteil sichern!**



Ihr neues Zuhause wartet: Herbaktion beim Erstbezugs-Musterhaus Voitsberg ? jetzt kaufen & Vorteil sichern!

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus in Voitsberg vereint hochwertiges Wohnen, moderne Architektur und energieeffiziente Bauweise. Das Haus ist fertiggestellt, in massiver Ziegelbauweise errichtet und sofort bezugsfertig ? ideal für alle, die ohne Wartezeit ihr neues Zuhause beziehen möchten.

Mit einer Wohnfläche von rund 119,6 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie großzügigen Raum für Familien, Paare oder Homeoffice-Nutzer. Durch die gelungene Raumaufteilung und die hochwertige

Ausstattung entsteht ein Wohngefühl, das Komfort und Stil perfekt verbindet.

### Raumkonzept & Ausstattung

Im Erdgeschoss öffnet sich ein beeindruckender, rund 50 m<sup>2</sup> großer Wohn- und Essbereich mit einem riesigen Portal zum Garten. Die Kombination aus Doppelflügeltür und bodentiefer Tür sorgt für viel Licht und einen fließenden Übergang ins Freie ? ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden im Grünen.Ein Abstellraum sowie eine Dusche im Erdgeschoss ergänzen die durchdachte Planung. Die edle Landhausdiele schafft ein warmes, elegantes Ambiente.

Im Obergeschoss überzeugen außergewöhnlich hohe Raumhöhen und eine großzügige Aufteilung: zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und herrlichem Blick ins Grüne. Von Balkon und Garten genießen Sie den einzigartigen Ausblick auf die Burg Voitsberg ? ein Highlight, das jeden Tag besonders macht.

### Qualität & Bauweise

Das Haus wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet ? langlebig, wertbeständig und energieeffizient.Die Vorbereitung für eine PV-Anlage ist bereits vorhanden, sodass Sie jederzeit auf nachhaltige Energieversorgung umrüsten können. Hochwertige Materialien, moderne Architektur und Details wie das Edelstahl-/Glasgeländer unterstreichen den gehobenen Anspruch dieser Immobilie.

### Lage & Umgebung

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Infrastruktur.Das Haus befindet sich in einer gepflegten, ruhigen Wohngegend mit traumhaftem Ausblick auf die umliegende Natur.Eine Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Umgebung ? ideal für den Alltag.

### Ihr Vorteil: Herbstaktion

Profitieren Sie jetzt von unserer Herbstaktion und sichern Sie sich dieses fertiggestellte Erstbezugs-Musterhaus in Voitsberg zu besonders attraktiven Konditionen.Das Haus ist sofort beziehbar ? ziehen Sie noch in diesem Herbst in Ihr neues Zuhause ein und genießen Sie Komfort, Ruhe und Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Überzeugen Sie sich selbst ? vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.Dieses Haus bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht: durchdachte Planung, hochwertige Materialien, Energieeffizienz und ein unvergleichliches Wohlfühlambiente.Jetzt zugreifen ? nur für kurze Zeit im Rahmen der Herbstaktion erhältlich!

Link 360° Rundgang im Reihenhaus Nr. 6

Folgende Tops sind Teil unserer Herbstaktion:

Top

Wohnfläche

Preis für Herbstaktion

Preis bisher

Parkplatz

Reihenhaus Nr. 6 + GARTENANTEIL

119m<sup>2</sup>

? 399.900

? 450.000

zzgl. Parkplatz für ? 7.000 und Carport für ? 15.000

Reihenhaus Nr. 4 + 5 GARTENANTEIL  
119m<sup>2</sup>  
? 389.900  
? 425.000  
zzgl. Parkplatz für ? 7.000

Top  
Wohnfläche  
Preis für Herbstaktion  
Preis bisher  
Parkplatz

Wohnung Top 3 (EG) + GARTENANTEIL  
45,80 m<sup>2</sup>  
? 193.000  
? 228.000  
zzgl. Parkplatz für ? 7.000

Wohnung Top 4 (EG) + GARTENANTEIL  
56,13 m<sup>2</sup>  
? 223.000  
? 240.000  
zzgl. Parkplatz für ? 7.000

Wohnung Top 8 (1. OG)  
  
52,75 m<sup>2</sup>  
  
? 195.000  
? 215.000  
zzgl. Parkplatz für ? 7.000

Wohnung Top 11 (1. OG)  
  
52,95 m<sup>2</sup>  
  
? 195.000  
? 217.000  
zzgl. Parkplatz für ? 7.000

Wohnung Top 12 (1. OG)

87,03 m<sup>2</sup>

? 305.000

? 330.000

zzgl. Parkplatz für ? 7.000

Preise: Endverbraucherpreise, Preise vorbehalten

Hinweis:

Zur besseren Veranschaulichung haben wir mit Hilfe von KI Einrichtungsideen anhand der Echtbilder erstellt.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 119.13m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

Heizungsart: Fern

Bäder: 2

Befeuerung: Fern,

hbwwert: 33.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.69m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 389000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel:: +43 676 3330356

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at