



Inserat ID: 56296

erstellt am : 20.04.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2416.67€

Straße: Roseggergasse

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Nutzfläche: 302.02m<sup>2</sup>

## Laufhaus im Voitsberger Zentrum +++ Jacky Bar +++



Zur Vermietung gelangt ein ehemaliges Laufhaus im Ortszentrum von Voitsberg. Das Objekt verfügt über Keller-, Erd-, sowie Obergeschoss, wobei der Laufhausbetrieb im Keller- und Obergeschoss stattgefunden hat. Die Gesamtliegenschaft wurde zuletzt für verschiedenste gastronomische Tätigkeiten (Pizzeria und Laufhaus) genutzt, aufgrund der zentralen Lage und der Widmung im Kerngebiet lassen sich jedoch viele Ideen verwirklichen.

Zuletzt wurde im Erdgeschoss ein Speiselokal betrieben, die Erdgeschossfläche ist im Preis und der Fläche nicht enthalten, kann bei Bedarf allerdings dazu gemietet werden. Das Keller-, sowie Obergeschoss wurden als Laufhaus genutzt und verfügen über einen eigenen Eingang. Im Kellergeschoss befinden sich neben diversen Lagerräumlichkeiten auch die Heiz- und Tankräume, sowie ein Aufenthaltsraum, ein größerer Raum, der früher als Tanzfläche genutzt wurde und 3 Zimmer. Im Obergeschoss findest sich ein großer Barraum, sowie ein Zimmer mit

Dusche und Badewanne/Whirlpool wieder. Es wird auf einen dem Alter entsprechenden Objektzustand hingewiesen.

Eckdaten:

Miete des ehemaligen Laufhauses im Keller- und Obergeschoss

330 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

knapp 302 m<sup>2</sup> Nutzfläche inkl. Keller

gute Frequenz im Voitsberger Stadtzentrum

Miete inkl. Betriebskosten (exkl. Heizung) 2.416,67 ? netto zzgl. 20% USt.

Miete inkl. Betriebskosten (exkl. Heizung) 2.900,00 ? brutto

Derzeit wird die ehemalige Gastromomiefläche im Erdgeschoss seperat zur Miete angeboten. Bei Bedarf kann jedoch auch die gesamte Liegenschaft inkl. Erdgeschoss angemietet werden um 4.400,00 ? brutto inkl. Betriebskosten (Heizung und Strom separat).

Haben wir Ihr Interesse an dieser Liegenschaft geweckt? Dann bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Tobias Weikl unter 0660/47 40 573 bzw. tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at für nähere Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 302.02m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 139.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.4m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2416.67€

Nebenkosten: 330€

## Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weikl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at