



Inserat ID: 23693

erstellt am : 14.11.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399900€

Straße: Roseggergasse

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Nutzfläche: 486.58m²

Grundfläche: 330m²

Liegenschaft mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit im Voitsberger Zentrum



Zum Verkauf gelangt ein Geschäftshaus im Ortszentrum von Voitsberg. Das Objekt verfügt über Keller-, Erd-, sowie Obergeschoss. Die Liegenschaft wurde zuletzt für verschiedenste gastronomische Tätigkeiten genutzt, aufgrund der zentralen Lage und der Widmung im Kerngebiet lassen sich jedoch viele Ideen verwirklichen.

Das Gebäude als solches ist derzeit bestandsfrei. Zuletzt wurde im Erdgeschoss ein Speiselokal betrieben. Das Keller-, sowie Obergeschoss wurden als Laufhaus genutzt und verfügen über einen eigenen Eingang. Im Kellergeschoss befinden sich neben diversen Lagerräumlichkeiten auch die

Heiz- und Tankräume, sowie ein Aufenthaltsraum, ein größerer Raum, der früher als Tanzfläche genutzt wurde und 3 Zimmer. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großen Gastraum noch WC-Anlagen, ein Abstellraum, der Lüftungsraum, sowie eine Küche. Im Obergeschoss findest du ein großer Barraum, sowie ein Zimmer mit Dusche und Badewanne/Whirlpool wieder.

Es wird auf einen dem Alter entsprechenden Objektzustand hingewiesen. Aufgrund der vorhandenen Lüftungsanlagen und den entsprechenden Betriebsanlagengenehmigungen für den Betrieb des Gastgewerbes und des Bordellbetriebs, könnte nach etwaig vorgeschriebenen Adaptierungen mit dem Betrieb gestartet werden. Aufgrund der Tatsache, dass diese Liegenschaft im Kerngebiet liegt, ließen sich allerdings auch andere Nutzungen realisieren wie bspw. Büros, Wohnungen im Obergeschoss, Geschäfts- oder Verkaufsflächen etc.

Eckdaten:

Alleineigentum
330 m² Grundstücksfläche
knapp 487 m² Nutzfläche inkl. Keller
gute Frequenz im Voitsberger Stadtzentrum
Lüftungsanlage im Erdgeschoss vorhanden
Kaufpreis 399.900 ?

Haben wir Ihr Interesse an dieser Liegenschaft geweckt? Dann bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Tobias Weikl unter 0660/47 40 573 bzw. tobias.weikl@boechezelt-immobilien.at für nähere Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Krankenhaus <1.000m Kinder <250m Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <250m Bank
<250m Post <250m Polizei <250m Verkehr Bus <250m Bahnhof
<750m Autobahnanschluss <10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 330m²

Nutzfläche: 486.58m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

hwbwert: 139.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.4m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399900€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weikl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at