

Inserat ID: 127014 erstellt am: 07.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:425000€

Straße:

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 119.62m²

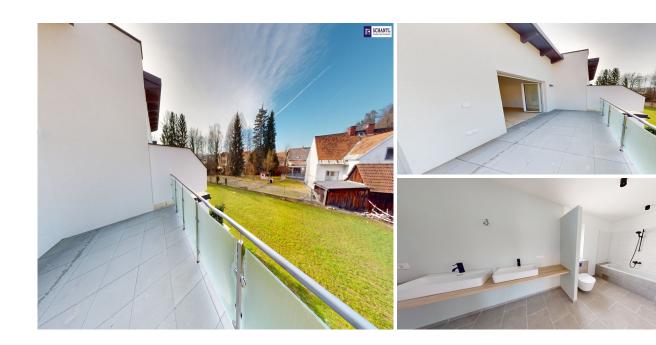
Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Erstbezug! Provisionsfrei! Dein Traumhaus wartet! Modernes Reihenhaus mit 5 lichtdurchfluteten Zimmern, Balkon, Terrasse und Garten im Herzen von Voitsberg? nur 30 Minuten von Graz! Gleich anfragen!



Erstbezug! Provisionsfrei! Dein Traumhaus wartet! Modernes Reihenhaus mit 5 lichtdurchfluteten Zimmern, Balkon, Terrasse und Garten im Herzen von Voitsberg ? nur 30 Minuten von Graz! Gleich anfragen!

Hier geht's zum 360°-Rundgang

Dieses traumhafte Reihenhaus ist eines von insgesamt 6 sonnigen Reihenhäusern. Es besticht durch die ultimativ-zentrale Lage (gleich beim Hauptplatz + Burgblick!), die ideale Raumaufteilung (riesiges Wohn/Esszimmer, 2 Badezimmer etc.) sowie die hochwertige Ausstattung (Fußbodenheizung, Parkettboden in Landhausdiele etc.).

Besichtigung jedes einzelnen der 6 Reihenhäuser möglich!!

HIGHLIGHTS

Helle lichtdurchflutete Räume
Ideale Aufteilung auf ca. 118 m²
Ausreichend Platz für die gesamte Familie
Riesiges Wohn/Esszimmer mit Terrassenzugang
Hochwertige Ausstattung (Landhausdiele, Fußbodenheizung etc.)
TOP-Lage mitten in Voitsberg
Sonnenbalkon mit Burgblick
Traumgarten auf über 67 m²
Parkplatz vor dem Haus
Leerverrohrung für E-Autoanschluss

FACTS

Tolles ziegelmassiv Reihenhaus mit 5 hellen Räumen Auf 2 traumhaften Etagen mit ca. 118 m² Plus sonnigen Balkon & Derrigen Ramp; Terrasse Herrlicher Garten mit rund 67 m² elektrische Rolläden im gesamten Haus Eigener Parkplatz vor dem Haus

Da das Projekt noch nicht fertig gestellt ist, wurden für eine bessere Veranschaulichung Symbolbilder verwendet.

Bitte beachten Sie die weiteren verfügbaren Einheiten in diesem traumhaften Projekt:

Reihenhäuser:

Bezeichnung Geschoss WFL m² Zimmer Terrasse/ Balkon m² Garten m² Preis

Haus 1 Haus 119,62 5 39,88 189,57 ? 430 000,00

Haus 2 Haus 119,62 5 37,39 74,92 ? 415 000,00

Haus 3 Haus 119,62 5 39,05 67,78 ? 415 000,00

Haus 4 Haus 119,62 5 37,4 79,47 Haus 5 Haus 119,62 5 39,05 76,47 ? 415 000,00

Haus 6 Haus 119,62 5 39,05 212,76 ? 430 000,00

Wohnungen:

Bezeichnung Geschoss WFL m² Zimmer Terrasse/ Balkon m² Garten m² Preis

Top 1 EG 84,91 4 28,68 20,53 ? 325 000,00

Top 2 EG 73,93

```
3
18,78
36,09
? 285 000,00
```

Top 3 EG 45,80 2 19,58 37,55 ? 185 000,00

Top 4 EG 56,13 2 23,74 44,36 ? 220 000,00

Top 5 EG 74,50 3 23,70 44,92 verkauft

Top 6 EG 84,90 4 28,73 57,30 ? 325 000,00

Top 7 1. OG 87,03 4 28,68 -? 310 000,00

Top 8 1. OG 52,75 2 19,25 -? 195 000,00

Top 9 1. OG 62,69 2 25,85

verkauft

Top 10 1. OG 62,69 3 25,85 verkauft

Top 11 1. OG 52,95 2 19,22

? 190 000,00

Top 12 1. OG 87,03 4 28,73

verkauft

Top 13 DG 135,20 4 166,60 -? 640 000,00 DG 135,16 4 166,60 -? 640 000,00

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Finanzierungswünschen Ihrer neuen Immobilie!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

http://www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;3.500mKrankenhaus & amp;lt;1.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;500mSonstigeGeldautomat & amp;lt;500mBank & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;1.000mAutobahnanschluss & amp;lt;10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 119.62m² Nutzungsart: Haus Heizungsart: Fern

hwbwert: 33m²

Zimmer: 5 hwbklasse: Bm²

Bäder: 2 fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 425000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA Tel:: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at