



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26894

erstellt am : 27.11.2023

Objekttyp: 99

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

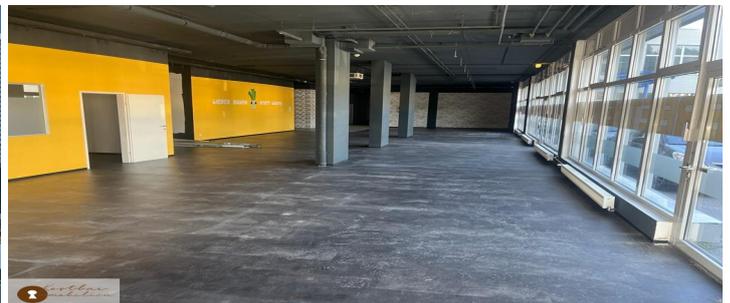
Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Nutzfläche: 996.06m²

Individuell nutzbares Sportstudio/Gesundheitszentrum in Voitsberg mit Parkmöglichkeiten zu vermieten.



KOSTBAR IMMOBILIEN - Außergewöhnliche Gewerbeimmobilie mit vielseitigen

Nutzungsmöglichkeiten im Zentrum von Voitsberg zu vermieten.

Beschreibung:

Dieses Gewerbeobjekt wurde zuletzt als Fitness-Studio genutzt,

ist aber vielseitig nutzbar, auch als Yoga/Tanz-, allg. Sport-Studio oder als Gesundheitszentrum!

Das Studio hat eine Fläche von 996,06 m², besteht aus einem offenen Empfangsraum mit Theke, Küche, 4 Büro oder Therapieräume, Lagerraum, Wellnessbereich incl. Ruhebereich (alles für eine Sauna, Infrarotkabine & Solarium vorinstalliert), 2 großzügige Umkleieräume mit Duschen und WCs, alles barrierefrei! 1 offener großer Trainingsbereich und ein Kursraum. Zusätzlich zur Gewerbeimmobilie kann eine Turnhalle mit 200 m² mit gemietet werden, der direkt anschließt.

Die Räume können Sie nach ihren Vorstellungen individuell gestalten!

Alle Räume sind voll klimatisiert. Genügend Parkplätze sind vor dem Studio vorhanden. Es gibt auch die Möglichkeit, Tiefgaragenplätze mit zu mieten.

Das Objekt ist ab sofort verfügbar!

Weitere Angaben

Verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 996,06 m²

Monatliche Betriebskosten liegen bei ?1494,- ohne Heizkosten

Provision: Drei BMM

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

**** Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team ****

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus
<1.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten
<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 996.06m²

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at