

Inserat ID: 158659

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 700.17€

Straße:

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 74m²

**"Zweieinhalb Zimmer voller Licht & Lebensfreude ?
Ihre neue Wohnung in Voitsberg wartet auf Sie!"
Haustiere willkommen.**



Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Voitsberg! ??

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Ihre charmante Zweieinhalbzimmerwohnung in der Conrad-von-Hötzendorfstraße 17, Topnummer 08 ? perfekt für alle, die komfortables Wohnen in zentraler Lage suchen.

Highlights auf einen Blick:

*74 m² Wohnfläche in der 1. Etage ? alles auf einer Ebene für maximalen Komfort

*Zwei gemütliche Schlafzimmer ? ideal für ruhige Nächte und Kuschelstunden

Bei einem der zwei Schlafzimmer kommt man auf den gemütlichen Balkon

*Großzügige Wohnküche ? hier kochen Sie wie ein Profi! Ausgestattet mit einer modernen Einbauküche

*Neuwertiges Badezimmer mit Dusche Fenster und getrenntem WC? für einen frischen Start in den Tag

*Praktische Rollläden ? sorgen für Dunkelheit auf Knopfdruck und angenehme Ruhe

*Aufzug ? bequemes Wohnen ohne Treppensteigen

*Parkplatz im Mietpreis inbegriffen direkt im Innenhof

*Haustiere nach Absprache erlaubt ? auch Ihre Vierbeiner sind willkommen! ?

Ihre Vorteile: Miete nur ? 855,37 monatlich ? inklusive Betriebskosten und Heizung ? Kautions: Drei Bruttomonatsmieten ? Ihre Sicherheit ist uns wichtig ? Sofort verfügbar ? Einziehen und wohlfühlen! Diese Wohnung ist perfekt für Paare, Singles oder WG-Bewohner, die das Leben in einer lebendigen Nachbarschaft genießen möchten.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

KOSTBAR IMMOBILIEN ? Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ?

Ihr neues Zuhause wartet ? greifen Sie jetzt zu!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 74m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 30m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 700.17€

Nebenkosten: 218.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at