

Inserat ID: 26899

erstellt am : 27.11.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

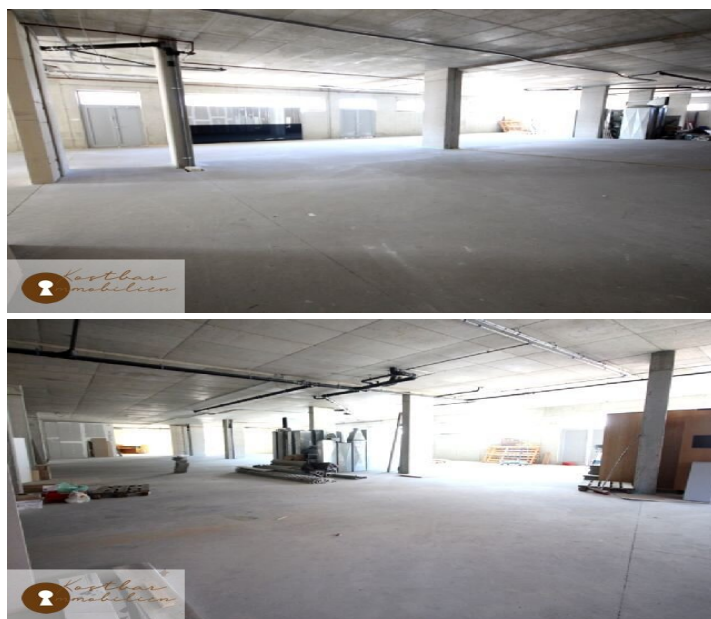
Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Nutzfläche: 797m<sup>2</sup>

**Tolle Nutz- oder Gewerbefläche im Zentrum  
Voitsbergs, zu vermieten. JETZT noch Mitplanen.**



**KOSTBAR IMMOBILIEN** - Im Herzen Voitsbergs sozusagen befindet sich diese große freie Geschäfts- oder Lagerfläche, welche wir Ihnen hiermit zur Miete anbieten!

### Objektbeschreibung:

Egal ob Gewerbe, Geschäft oder einfach nur als Lagermöglichkeit eignet sich dieses Objekt für fast alles. Eine Arztordination würde genau so gut passen wie ein normales Einzelhandelsgeschäft.

Die Gewerbefläche ist komplett individuell nutzbar, Parkplätze befinden sich reichlich in unmittelbarer Nähe des Eingangs.

Die Fläche kann ganz nach den Bedürfnissen Ihres Unternehmens individuell gestaltet werden, somit ist eine Einteilung in mehrere Räume möglich!

Weitere Angaben

Nutz/Lagerfläche: 797m<sup>2</sup>

Mietkosten: 3,- pro m<sup>2</sup>

Betriebskosten: 1,60,- pro m<sup>2</sup>

Kaution: Drei Bruttomieten

Provision: Drei Bruttomieten

Die Miete richtet sich je nach Umbauwunsch !!

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

**\*\*IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM\*\***

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;3.000m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank

&lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;500mVerkehrBus &lt;500mBahnhof  
&lt;500mAutobahnanschluss &lt;10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 797m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: [patrik.nebel@kostbar-immobilien.at](mailto:patrik.nebel@kostbar-immobilien.at)