



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143641

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

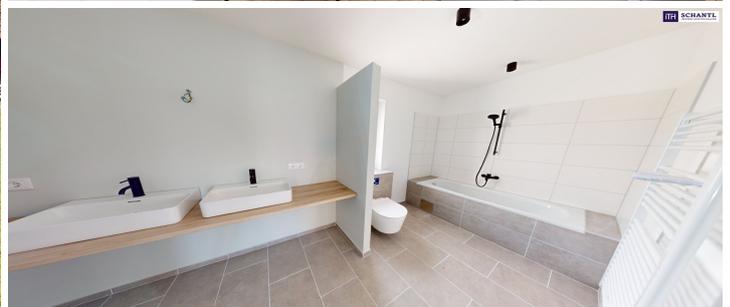
Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 119.13m<sup>2</sup>

**Nutzen Sie Ihre Chance! Exklusiver Erstbezug in sonniger, ruhiger Lage: hochwertige Ausstattung, Parkmöglichkeit und Gartenfläche zum Entspannen. Ideal für Familien! Jetzt anfragen und Ihr neues Zuhause entdecken!**



Nutzen Sie Ihre Chance! Exklusiver Erstbezug in sonniger, ruhiger Lage: hochwertige Ausstattung, Parkmöglichkeit und Gartenfläche zum Entspannen. Ideal für Familien! Jetzt anfragen und Ihr neues Zuhause entdecken!

Sie suchen ein Haus in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, aber dennoch mit guter

Anbindung an die Stadt? Dann ist diese Immobilie in Voitsberg, Steiermark, genau das Richtige für Sie! Mit einer Fläche von 119,62m<sup>2</sup> bietet dieses Haus alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen.

Das Haus verfügt 5 geräumige Zimmer, die individuell als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für gemütliches Beisammensein mit Familie und Freunden. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und den Garten, die zum Entspannen und Genießen einladen. Der Ausblick auf die umliegende Natur und die Berge ist einfach atemberaubend und sorgt für pure Erholung.

Auch die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Fliesen und Fertigparkett sorgen für ein modernes und ansprechendes Ambiente. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und bietet ein angenehmes Raumklima. Für noch mehr Energieeffizienz und Kostenersparnis ist das Haus an das Fernwärmenetz angeschlossen. Besonders hervorzuheben ist der Südostbalkon/-Terrasse, auf dem man die Sonne von morgens bis abends genießen kann. Das Flachdach und die massiv gebaute Konstruktion des Hauses garantieren eine hohe Langlebigkeit und Wertbeständigkeit.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für Familien ist die Lage ideal - in der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten. Für den täglichen Bedarf gibt es Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Umgebung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Hier können Sie Wohnen und Natur perfekt miteinander verbinden und ein Zuhause finden, das keine Wünsche offen lässt. Greifen Sie zu und werden Sie Teil dieser wunderbaren Gemeinde in Voitsberg, Steiermark!

Gerne stellen wir Ihnen ein Maßgeschneidertes Konzept für Versicherungen und Finanzierungswünschen Ihrer neuen Immobilie gemeinsam zusammen!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 119.13m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 33.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.69m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: [patrick.hrauda@schantl-ith.at](mailto:patrick.hrauda@schantl-ith.at)