

Inserat ID: 148253

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1158€

Straße: Doktor-H.-Kravcar-Platz  
8570 Voitsberg  
Steiermark Österreich

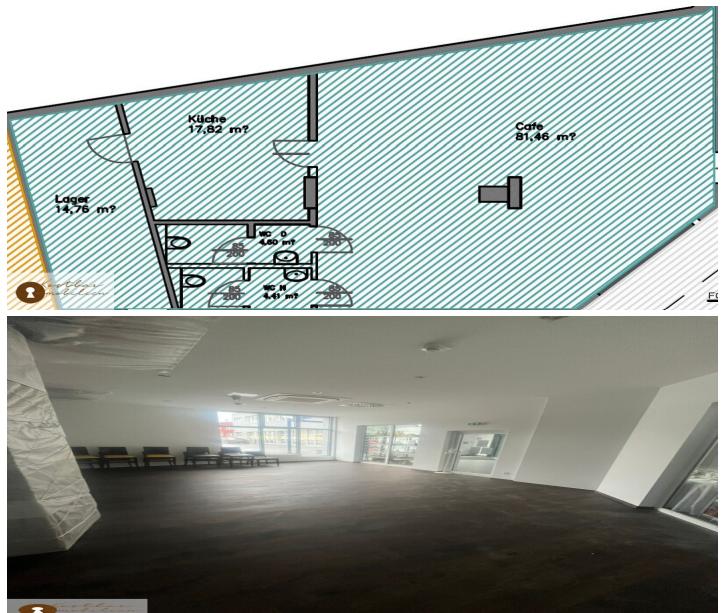
## Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

## **Mehr als nur ein Büro: Top Büro-/Praxisfläche mit Kaffee im EKZ Voitsberg ? Ihr Rundum-sorglos-Paket zur Miete!**



**KOSTBAR IMMOBILIEN:** Entfalten Sie Ihre Vision in Voitsbergs Top-Lage!

Träumen Sie von einem Raum, der Ihre Geschäftsidee zum Leben erweckt? KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert Ihnen die perfekte Bühne: Ein großzügiges Büro- und Geschäftslokal zur Miete im City Einkaufszentrum Voitsberg. Auf ca. 131,29 m<sup>2</sup> entfaltet sich ein Universum an Möglichkeiten ? ideal für Co-Working-Spaces, aufstrebende Start-ups, etablierte Kanzleien oder innovative Agenturen. Hier ist Ihr Erfolg zu Hause!

Ihr neuer Arbeitsplatz ? ein Raum für Kreativität und Wachstum:

Stellen Sie sich vor: Eine weitläufige Verkaufsfläche von 131,29 m<sup>2</sup>, flexibel gestaltbar für Ihre individuellen Bedürfnisse. Zwei separate, WCs garantieren Komfort für Sie und Ihre Kunden.

Zusätzlich erwarten Sie zwei weitere Räume, einer davon mit Anschlüssen für eine Küchenzeile ? perfekt, um Pausen zu genießen oder Kunden zu bewirten. Gestalten Sie diese Räume nach Ihren Vorstellungen: Ob gemütliches Büro, inspirierendes Atelier oder professionelle Therapieräume ? Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt! Auch Ärzte und Therapeuten finden hier die ideale Basis, um ihre Praxis in zentraler Lage zu etablieren.

Komfort wird bei uns großgeschrieben: Sichern Sie sich einen der optionalen Garagenplätze und bieten Sie Ihren Kunden und Mitarbeitern bequemes Parken.

Gestalten Sie Ihren Traumraum:

Ob komplett eingerichtet, teilmöbliert oder ganz nach Ihren Wünschen leer ? Sie entscheiden, wie Sie Ihren neuen Arbeitsplatz übernehmen. Wir bieten Ihnen maximale Flexibilität, um Ihr Unternehmen optimal zu präsentieren.

Die Fakten, die Sie überzeugen:

Fläche: 131,29 m<sup>2</sup>

Mtl. Hauptmietzins: ?1.389,60,- (inklusive Betriebskosten, exklusive Heizkosten)

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Provision: Drei Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit!

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Topangebot begeistern.

Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 ? wir freuen uns auf Sie!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team ? Ihr Partner für Erfolg!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt &lt;25mApotheke &lt;250mKlinik &lt;2.825mKrankenhaus &lt;925mKinder & SchulenSchule &lt;325mKindergarten &lt;150mNahversorgungSupermarkt &lt;300mBäckerei &lt;250mEinkaufszentrum &lt;600mSonstigeGeldautomat &lt;175mBank &lt;175mPost &lt;275mPolizei &lt;50mVerkehrBus &lt;200mBahnhof &lt;475mAutobahnanschluss &lt;9.625mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie  
Heizungsart: Fern,Zentral  
Befeuerung: Fern,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1158€

Nebenkosten: 198€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel:: +43 699 15915157

E-Mail: [patrik.nebel@kostbar-immobilien.at](mailto:patrik.nebel@kostbar-immobilien.at)