



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124439

erstellt am : 28.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 285000€

Straße:

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 73.93m²

**Dein Traumzu Hause wartet auf dich! Provisionsfreier
Neubau: Moderne Erdgeschosswohnung mit 74 m², 3
Zimmern, Terrasse und Garten in idyllischer Lage in
Voitsberg. Baustart beginnt bald! Nur 30 Minuten von
Graz entfernt!**



Dein Traumzu Hause wartet auf dich! Provisionsfreier Neubau: Moderne Erdgeschosswohnung mit 74 m², 3 Zimmern, Terrasse und Garten in idyllischer Lage in Voitsberg. Baustart beginnt bald! Nur 30 Minuten von Graz entfernt!

Diese traumhafte Erdgeschoßwohnung ist eine von insgesamt 14 sonnigen Wohnungen. Das Wohnobjekt besticht durch die ultimativ-zentrale Lage (gleich beim Hauptplatz + Burgblick!), die

tolle Raumaufteilung sowie die hochwertige Ausstattung (Fußbodenheizung, Parkettboden in Landhausdiele etc.).

HIGHLIGHTS

Helle lichtdurchflutete Räume
Gute Aufteilung auf ca. 73,93 m²
Pärchenwohnung oder Familienhit
Großzügiges Wohn/Esszimmer (32,37 m²) mit Terrassenzugang
Hochwertige Ausstattung (Landhausdiele, Fußbodenheizung etc.)
TOP-Lage mitten in Voitsberg
Sonnenterrasse mit Burgblick
Garten mit ca. 36,09 m²

FACTS

Tolle Wohnung mit Burgblick
Moderner Wohnbau durch die zeitgemäße architektonische Gestaltung
Außergewöhnlich gute Infrastruktur
EG-Wohnung mit sonniger Terrasse
Wundervoller Garten
Praktischer Grundriss
Eigener Parkplatz optional verfügbar

Da das Projekt noch nicht fertig gestellt ist, wurden für eine bessere Veranschaulichung Symbolbilder verwendet.

Bitte beachten Sie die weiteren verfügbaren Einheiten in diesem traumhaften Projekt:
Reihenhäuser:

Bezeichnung
Geschoss
WFLm²
Zimmer
Terrasse/Balkon m²
Gartenm²
Preis

Haus 1
Haus
119,62
5
39,88
189,57
? 430 000,00

Haus 2
Haus
119,62
5
37,39

74,92
? 415 000,00

Haus 3
Haus
119,62
5
39,05
67,78
? 415 000,00

Haus 4
Haus
119,62
5
37,4
79,47
? 415 000,00

Haus 5
Haus
119,62
5
39,05
76,47
? 415 000,00

Haus 6
Haus
119,62
5
39,05
212,76
? 430 000,00

Wohnungen:

Top 1
EG
84,91
4
28,68
20,53
? 325 000,00

Top 2
EG
73,93
3
18,78
36,09
? 285 000,00

Top 3
EG
45,80
2
19,58
37,55
? 185 000,00

Top 4
EG
56,13
2
23,74
44,36
? 220 000,00

Top 5
EG
74,50
3
23,70
44,92
verkauft

Top 6
EG
84,90
4
28,73
57,30
? 325 000,00

Top 7
1. OG
87,03
4
28,68
-
? 310 000,00

Top 8
1. OG
52,75
2
19,25
-
? 195 000,00

Top 9
1. OG
62,69
2
25,85
-
verkauft

Top 10
1. OG
62,69
3
25,85
-
verkauft

Top 11
1. OG
52,95
2
19,22
-
? 190 000,00

Top 12
1. OG
87,03
4
28,73
-
verkauft

Top 13
DG
135,20
4
166,60
-

? 640 000,00

Top 14

DG

135,16

4

166,60

-

? 640 000,00

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Finanzierungswünschen Ihrer neuen Immobilie!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 73.93m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 33m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 285000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at