



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149345

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 640000€

Straße:

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Wohnfläche: 135.2m<sup>2</sup>

## **PROVISIONSFREI! Verwirklichen Sie Ihren Wohnraum: Exklusives Penthouse mit beeindruckender Dachterrasse und faszinierendem Panoramablick!**



## **PROVISIONSFREI! Verwirklichen Sie Ihren Wohnraum: Exklusives Penthouse mit beeindruckender Dachterrasse und faszinierendem Panoramablick!**

Dieses traumhafte Penthouse ist eine von insgesamt 14 sonnigen Wohnungen. Es besticht durch die ultimativ-zentrale Lage (gleich beim Hauptplatz + Burgblick!), die ideale Raumaufteilung (riesen Wohn/Esszimmer, 2 Badezimmer, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer, etc.) sowie die hochwertige Ausstattung (Fußbodenheizung, Parkettboden in Landhausdielen etc.).

## HIGHLIGHTS

Riesige Glasfront vom Wohn/Essbereich auf die atemberaubende Dachterrasse  
Helle lichtdurchflutete Räume durch große Fenster  
Ideale Aufteilung auf ca. 135 m<sup>2</sup>  
Ausreichend Platz für die gesamte Familie  
Großzügiges Wohn/Esszimmer mit Zugang zur ca. 167 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse  
Offener Kamin möglich  
Tolle Atmosphäre auf der Dachterrasse durch die wunderschöne Umgebung und den Weitblick  
Hochwertige und elegante Ausstattung (Landhausdielen, Fußbodenheizung etc.)  
TOP-Lage mitten in Voitsberg  
Sonnenterrasse mit Burgblick

## FACTS

Tolle Penthouse-Wohnung mit Burgblick  
Moderner Wohnbau durch die zeitgemäße architektonische Gestaltung  
Optimale Infrastruktur  
Höchst praktischer Grundriss  
Separates Gäste-WC  
2 separate Bäder (1 mit Dusche und Badewanne, 1 mit Dusche)  
Eigener Parkplatz optional verfügbar

Da das Projekt noch nicht fertig gestellt ist, wurden für eine bessere Veranschaulichung Symbolbilder verwendet.

Bitte beachten Sie die weiteren verfügbaren Einheiten in diesem traumhaften Projekt:  
Wohnungen:

Top 1  
EG  
84,91  
4  
28,68  
20,53  
? 325 000,00

Top 2  
EG  
73,93  
3  
18,78  
36,09  
? 285 000,00

Top 3  
EG  
45,80  
2  
19,58

37,55  
? 185 000,00

Top 4  
EG  
56,13  
2  
23,74  
44,36  
? 220 000,00

Top 5  
EG  
74,50  
3  
23,70  
44,92  
verkauft

Top 6  
EG  
84,90  
4  
28,73  
57,30  
? 325 000,00

Top 7  
1. OG  
87,03  
4  
28,68  
-  
? 310 000,00

Top 8  
1. OG  
52,75  
2  
19,25  
-  
? 195 000,00

Top 9  
1. OG  
62,69  
2

25,85  
-  
verkauft

Top 10  
1. OG  
62,69  
3  
25,85  
-  
verkauft

Top 11  
1. OG  
52,95  
2  
19,22  
-  
? 190 000,00

Top 12  
1. OG  
87,03  
4  
28,73  
-  
verkauft

Top 13  
DG  
135,20  
4  
166,60  
-  
? 640 000,00

Top 14  
DG  
135,16  
4  
166,60  
-  
? 640 000,00

Reihenhäuser:

Bezeichnung  
Geschoss  
WFLm<sup>2</sup>  
Zimmer  
Terrasse/Balkon m<sup>2</sup>  
Gartenm<sup>2</sup>  
Preis

Haus 1  
Haus  
119,62  
5  
39,88  
189,57  
? 430 000,00

Haus 2  
Haus  
119,62  
5  
37,39  
74,92  
? 415 000,00

Haus 3  
Haus  
119,62  
5  
39,05  
67,78  
? 415 000,00

Haus 4  
Haus  
119,62  
5  
37,4  
79,47  
? 415 000,00

Haus 5  
Haus  
119,62  
5  
39,05  
76,47

? 415 000,00

Haus 6

Haus

119,62

5

39,05

212,76

? 430 000,00

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 135.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 33m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.69m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 640000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at