

Inserat ID: 148258

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

8570 Voitsberg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 797m²

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

**Voitsberg: Zentrumslage, freie Gestaltung!
Gewerbefläche jetzt mitplanen & mieten!**



Entdecken Sie Ihr Potenzial in Voitsbergs Herz: Großzügige Gewerbefläche für Ihre Vision!

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee im pulsierenden Zentrum von Voitsberg zu verwirklichen!

Stellen Sie sich vor: Ihr Unternehmen, eingebettet in eine lebendige Umgebung, umgeben von potenziellen Kunden und optimal erreichbar. Genau das bietet Ihnen diese exklusive Gewerbefläche in bester Lage. Ob Geschäft, Gewerbe oder großzügige Lagerfläche ? hier entfalten Sie Ihre individuellen Geschäftsträume!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Unschlagbare Lage: Mitten im Herzen von Voitsberg, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Kunden.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Einzelhandel, Arztordinationen, Büros, Ausstellungsräume, Lagerflächen und vieles mehr. Ihre Kreativität kennt keine Grenzen!

Individuelle Gestaltung: Die großzügige Fläche bietet Ihnen die Freiheit, Ihr Geschäftsumfeld nach Ihren persönlichen Wünschen zu gestalten. Teilen Sie die Fläche in einzelne Räume auf, kreieren Sie eine offene Ladenfläche oder passen Sie die Räumlichkeiten an Ihre spezifischen Bedürfnisse an.

Komfortable Erreichbarkeit: Reichlich Parkplätze direkt vor der Eingangstür garantieren eine bequeme Anreise für Kunden und Mitarbeiter.

Attraktive Konditionen: Profitieren Sie von einer Nutzfläche von großzügigen 797 m² zu einem unschlagbaren Preis.

Detaillierte Eckdaten:

Nutz-/Lagerfläche: 797 m²

Mietkosten: ? 3,- pro m²

Betriebskosten: ? 1,60,- pro m²

Kaution: Drei Bruttomieten

Provision: Drei Bruttomieten

Wichtiger Hinweis: Die Miete ist flexibel und richtet sich nach Ihren individuellen Umbauwünschen. Wir unterstützen Sie gerne bei der Umsetzung Ihrer Vision!

Verpassen Sie nicht diese einmalige Chance!

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dem Potenzial dieser außergewöhnlichen Gewerbefläche.

Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Zukunft gestalten!

? NEU: Für die Technik-Fans unter Ihnen: Fragen Sie über WhatsApp unter +436601692296 an und sichern Sie sich schnell einen Besichtigungstermin!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM ? Wir machen Träume zu Realität!

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <3.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 797m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at