



Inserat ID: 211041

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1900000€

Straße: Untervogau

8472 Vogau

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: +43 676 4406035

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Grundfläche: 10000m²

**++ LAGE, LAGE ++ GEWERBEGRUNDSTÜCK an der
A9 AUTOBAHNABFAHRT bzw. -AUFFAHRT ST. VEIT
VOGAU ++ TEILUNG MÖGLICH ++ BD KG 0,2 - 1,0**



**GEWERBEGRUNDSTÜCK an der A9 AUTOBAHNABFAHRT bzw. -AUFFAHRT ST. VEIT VOGAU
++ TEILUNG MÖGLICH ++ BD KG 0,2 - 1,0**

Es handelt sich hier um ein Gewerbegrundstück mit einer GFL von ca. 10.000 m² inklusive Zufahrt, mit einer Baudichte KG 0,2 - 1. EINE TEILUNG des GRUNDSTÜCKES ist je nach Bedarf möglich. Mit der Gemeinde wurde vereinbart, die Baudichte je nach Projektplanung dementsprechend zu widmen.

Die Liegenschaft liegt unmittelbar an der A9 RI Slowenien, Autobahnabfahrt bzw. -auffahrt von St. Veit Vogau im Anschluss von der Jet-Tankstelle und den Lebensmittel-

markt LIDL. Hofer-Markt, Euro Spar und Einkaufszentrum Vogau in unmittelbarer Nähe. Sehr hohes Verkehrsaufkommen, durch die Bundesstraße RI Leibnitz und der Grenze Spielfeld. Zusätzlich großes Verkehrsaufkommen durch das touristische Highlight "Die Steirische Toskana" (Ehrenhausen, Gamlitz und Leutschach) Das Grundstück ist rechteckig, eben und wurde vor ca. 5 Jahren wieder gefüllt. Für die Bebauung des Grundstückes ist nur eine Verdichtung des Erdreiches/Schotters notwendig. Die Zufahrt ist ca. 7 m breit und befindet sich zwischen Lebensmittelmarkt und Tankstelle. Die Zufahrt direkt vom Kreisverkehr ist im Eigentum.

Auch eine Vergabe mittels VERPACHTUNG mit Baurecht auf ca. 30 bis 40 Jahren bei Bedarf auch länger, möglich.

Pacht: Euro 1,00 / m² monatlich exklusive UST inklusive Index.

ca. 25 % Akontozahlung.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 10000m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: +43 676 4406035

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at