



Inserat ID: 140399

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2000000€

Straße: Untervogau

8472 Vogau

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: 0043 676 440 60 35

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Grundfläche: 10000m<sup>2</sup>

**++ LAGE, LAGE ++ GEWERBEGRUNDSTÜCK an der  
A9 AUTOBAHNABFAHRT bzw. -AUFFAHRT ST. VEIT  
VOGAU ++ TEILUNG MÖGLICH ++ BD KG 0,2 - 1,0**



Es handelt sich hier um ein Gewerbegrundstück mit einer GFL von ca. 10.000 m<sup>2</sup> inklusive Zufahrt, mit einer Baudichte KG 0,2 - 1. EINE TEILUNG des GRUNDSTÜCKES ist je nach Bedarf möglich.

Die Liegenschaft liegt unmittelbar an der A9 RI Slowenien, Autobahnabfahrt bzw. -auffahrt von St. Veit Vogau im Anschluss von der Jet-Tankstelle und den Lebensmittelmarkt LIDL.

Das Grundstück ist rechteckig, eben und wurde vor ca. 5 Jahren wieder gefüllt. Für die Bebauung des Grundstückes ist nur eine Verdichtung des

Erdreiches/Schotters notwendig. Die Zufahrt ist ca. 7 m breit und befindet sich zwischen Lebensmittelmarkt und Tankstelle. Die Zufahrt direkt vom Kreisverkehr ist im Eigentum.

Auch eine Vergabe mittels VERPACHTUNG mit Baurecht auf ca. 30 bis 40 Jahren bei Bedarf auch länger, möglich.

Pacht: Euro 1,00 / m<sup>2</sup> monatlich exklusive UST inklusive Index.

ca. 25 % Akontozahlung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

<http://WWW.SCHANTL-ITH.AT>

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers;

für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt

Verfügungsberechtigten beruhen,

wird keine Gewähr geleistet!?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 10000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2000000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: 0043 676 440 60 35

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at