



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134243

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 600000€

Straße: Untervogau

8472 Vogau

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: 0043 676 440 60 35

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Grundfläche: 3000m²

++ TOP LAGE ++ ca. 3000 m²

GEWERBEGRUNDSTÜCK an der A9

AUTOBAHNABFAHRT bzw. -AUFFAHRT ST. VEIT

VOGAU ++ BD KG 0,2 - 1,0 ++



Es handelt sich hier um ein Gewerbegrundstück mit einer GFL von ca. 10.000 m² inklusive Zufahrt, mit einer Baudichte KG 0,2 - 1.

TEILUNG ab 3000 m²

Die Liegenschaft liegt fast direkt an der A9 RI Slowenien, Autobahnabfahrt bzw. -auffahrt von St. Veit Vogau im Anschluss von der Jet-Tankstelle und den Lebensmittelmarkt LIDL.

Das Grundstück ist rechteckig, eben und wurde vor ca. 5 Jahren wieder gefüllt. Für die Bebauung des Grundstückes ist nur eine Verdichtung des Erdreiches/Schotters notwendig.

Die Zufahrt ist ca. 7 m breit und erfolgt zwischen Lebensmittelmarkt und Tankstelle. Die Zufahrt befindet sich im Eigentum.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

<http://WWW.SCHANTL-ITH.AT>

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers;

für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 3000m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 600000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: 0043 676 440 60 35

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at