

Inserat ID: 139457

erstellt am : 24.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 423000€

Straße: Ortsstraße

2331 Vösendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Heckl, MBA

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 79m²

Nutzfläche: 82m²

3-Zimmer-Wohnung im Fichtenhof am Petersbach! **cOSTERAktion** bis 31.04. provisionsfrei für den Käufer!



Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in 2331 Vösendorf!

Die Erstbezug-Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines erst kürzlich fertiggestellten Gebäudes und bietet Ihnen 79m² an Wohnfläche. Mit insgesamt 3 Zimmern, ist hier auch für Familien genügend Platz.

Die Wohnung wird als Erstbezug verkauft und befindet sich daher in einem neuwertigen und modernen Zustand. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem einladenden Ambiente empfangen. Der offene Grundriss verbindet den Wohnbereich mit der Küche, die vom Mieter selbst nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann.

Von Ihrem Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zu dem sonnigen Balkon, auf dem Sie die warmen Sommerabende genießen können. Hier können Sie sich zurücklehnen und genießen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil auf derselben Ebene. Ein Parkplatz im Parkhaus (KP: ? 25.000,-) bzw. auch ein PKW-Abstellplatz im Freien (KP: ? 4.000,-) könnten ebenfalls dazu gekauft werden.

Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus, sind Sie in kürzester Zeit in der Stadt und können die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten genießen. Aber auch in Vösendorf selbst gibt es ein breites Angebot an Schulen, Kindergärten und Supermärkten, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind.

Gerne stehe ich Ihnen für einen persönlichen Besichtigungstermin unter der Telefonnummer 0676/48 22 670 zur Verfügung!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at?

Jetzt Wohnkredit sichern

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Nutzfläche: 82m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 24.6m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 423000€

Nebenkosten: 238.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at