



Inserat ID: 190491

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße: Hauptstrasse

2331 Vösendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

Wohnfläche: 130m²

Nutzfläche: 240m²

Moderne Doppelhaushälfte in Vösendorf: Erstbezug mit Garten und 6 Zimmern!



Das Neubauhaus im Erstbezug ist hochwertig ausgestattet, schlüsselfertig und wartet auf seine neuen Besitzer:innen, welche Lebensfreude mit einem pulsierenden Bade-, Erholungs- und Einkaufsort verbinden möchten.

Die Doppelhaushälften verfügen über 6 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer mit eigenen Balkonen, ein weiteres Schlafzimmer mit französischem Balkon sowie einen begehbaren Schrankraum. Jede Haushälfte bietet vorne und hinten jeweils zwei Terrassen, einen Garten und eine Dachterrasse, die, je nach Ausführung, das ganze Jahr über als Sonnentankstelle genutzt werden kann. Für jede

Immobilie stehen außerdem zwei Parkplätze zum Kauf zur Verfügung.

Das Panorama und das Gefühl der Freiheit auf den Dachterrassen faszinieren immer wieder aufs Neue!

Der Bauträger entschied sich für die energietechnisch attraktivste Heizvariante: Eine Wärmepumpe erzeugt die Wärme, die über eine Fußbodenheizung angenehm im Haus verteilt wird. Die Parkplätze sind für das Laden von Elektroautos vorbereitet, und jede Partei hat die Möglichkeit, ihre E-Ladesäule individuell und nach Belieben zu platzieren.

Der Wintergarten ist ein Vorschlag und entspricht nicht dem aktuellen Zustand. Eine Idee, die wir mit Hilfe künstlicher Intelligenz entwickelt haben!

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe und Sie der Kauf einer Immobilie anspricht, vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin! Möglicherweise ist dies genau die passende Immobilie für Sie.

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, daß wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, daß die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.750m
Klinik <4.750m
Krankenhaus <6.250m
Kinder <2.000m
Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.750m
Höhere Schule <7.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.250m
Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <4.250m
Straßenbahn <5.250m
Bahnhof

<1.250mAutobahnanschluss <2.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 130m²

Nutzfläche: 240m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 47.83m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Nebenkosten: 175€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at