Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 9192

erstellt am : 08.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:990000€
Straße:
2331 Vösendorf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Florian
Tel: +43 676 48 22 670
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 160m²
Nutzfläche: 220m²
Grundfläche: 1059m²

Ein- und Mehrfamilienhaus mit Potential, auch für Bauträger geeignet!!!

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung dieses 1059m2 großen Grundstückes beauftragt worden. Es befindet sich unweit der Baden Bahnstation Vösendorf direkt an der Ortstrasse.

Die Flächenwidmung lautet 50%/g/6,5m.

Derzeit gibt es ein Altbestandhaus (ein vermietetes Geschäftslokal und eine sanierungsbedürftige

2-Zi-Wohnung) im vorderen Bereich und ein zweistöckiges Gebäude mit einer rund 150m2 Wohnung (Baujahr 1982) im OF und Werkstatt plus zwei weitere Räume im EG.

Zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt mit mir auf, es könnte sich auszahlen sich die Details dieser Liegenschaft genauer anzusehen...!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.000mKlinik <3.000mKrankenhaus <3.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <6.000mHöhere Schule <6.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.500mStraßenbahn <4.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1059m²
Wohnfläche: 160m²
Nutzfläche: 220m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 415.8m²
hwbklasse: Gm²
fgeewert: 2.87m²
fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 990000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian
Nachname: Florian
Tel:: +43 676 48 22 670
E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at