

Inserat ID: 125338

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 1414.61€

Straße:

2331 Vösendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Florian

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 56m²

Nutzfläche: 70m²

2-Zimmer-Mietwohnung im Fichtenhof am Petersbach!



Willkommen in Ihrer neuen Mietwohnung in 2331 Vösendorf!

Die Erstbezug-Mietwohnung befindet sich in der 2. Etage eines erst kürzlich fertiggestellten Gebäudes und bietet Ihnen rund 55m² an Wohnfläche.

Die Wohnung wird als Erstbezug vermietet und befindet sich daher in einem neuwertigen und modernen Zustand. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem einladenden Ambiente empfangen. Der offene Grundriss verbindet den Wohnbereich mit der Küche, die vom Mieter selbst nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann.

Von Ihrem Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang auf die großzügige Loggia. Hier können Sie sich zurücklehnen und die Aussicht auf die südlich gelegenen Felder genießen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil auf derselben Ebene. Ein Parkplatz im Parkhaus könnte ebenfalls dazu angemietet werden.

Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus, sind Sie in kürzester Zeit in der Stadt und können die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten genießen. Aber auch in Vösendorf selbst gibt es ein breites Angebot an Schulen, Kindergärten und Supermärkten, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind.

Gerne stehe ich Ihnen für einen persönlichen Besichtigungstermin unter der Telefonnummer 0676/48 22 670 zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<3.000m	Apotheke	<1.500m	Klinik	
<4.000m	Krankenhaus	<4.500m	Kinder	<Schulen	Schule	
<1.000m	Kindergarten	<500m	Universität	<5.500m	Höhere Schule	
<6.500m	Nahversorgung	Supermarkt	<1.000m	Bäckerei		
<2.500m	Einkaufszentrum	<2.000m	Sonstige	Geldautomat	<500m	Bank
<500m	Post	<1.500m	Polizei	<1.500m	Verkehr	Bus
<500m	U-Bahn					
<3.000m	Straßenbahn	<4.000m	Bahnhof	<1.500m	Autobahnanschluss	
<1.500m	Angaben	Entfernung	Luftlinie	/ Quelle: OpenStreetMap		

Eckdaten

Wohnfläche: 56m²

Nutzfläche: 70m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 25.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1414.61€

Nebenkosten: 164.61€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Florian

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at