



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 28703

erstellt am : 07.12.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:9000€

Straße:

2334 Vösendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Oliver Badura

Tel: 0664 355 92 92

badura@badura-immobilien.at

Nutzfläche: 2000m²

Grundfläche: 3533m²

2000 QUADRATMETER LAGERHALLE MIT BÜRO'S SÜDLICH VON WIEN ZU VERMIETEN I AUTOBAHNNÄHE



Ihr Lager im Süden von Wiens mit individueller Gestaltungsfreiheit

Die im Logistik Hotspot Vösendorf gelegene großzügige Lagerhalle, bietet mit einer Fläche von rund 2000m² die Möglichkeit den Grundriss auf Ihre Bedürfnisse anzupassen. Mit der Kombination aus Büro- und Lagermöglichkeit ist es möglich sich adäquat nach Ihren Bedürfnissen einzurichten. In der Halle befinden sich ein Büro, WC-s, Lagerraum, Abstellraum sowie eine Werkstatt. Mit einer

Höhe von rund 5 Meter und 3 elektrischen Toren je 4x4 Meter ist die Lagerhalle optimal zugänglich. Ausreichend Parkplätze sind vor dem Hallengebäude verfügbar sowie die Zufahrt für LKW's direkt zur Halle besteht. Auch im Außenbereich sind Parkmöglichkeiten am Grundstück vorhanden. Die Mietvertragsdauer kann bei Bedarf langfristig vereinbart werden. Ab sofort verfügbar.

Lage

Autobahn Nähe A2/A23,
Schnelle Anfahrt Richtung Schwechat / Flughafen S1,
Unmittelbare Nähe zur SCS Vösendorf
Gegenüberliegende Nahversorger: Billa Plus, Hornbach, Bild, Spar

Kosten

Miete: EUR 9.000,--/M
Betriebskosten: EUR 1.495,48,--/M
Umsatzsteuer: EUR 2.099,10--/M
Provision: 3 BMM
Kautions: 3 BMM

Lassen Sie sich zu einer Besichtigung einladen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Termin

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3533m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 2000m²

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 9000€

Kontaktinformationen

Vorname: Oliver

Nachname: Badura

Tel.: 0664 355 92 92

E-Mail: badura@badura-immobilien.at