



Inserat ID: 227516

erstellt am : 19.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 475000€

Straße:

2331 Vösendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Huber

Tel: +43 664 3321660

huber@vindobona-badura.at

Wohnfläche: 84.58m²

Exklusives Wohnen beim Wasser ? 4-Zimmer-Eckwohnung mit Seeblick im Seepark Vösendorf



Zum Verkauf gelangt eine hochwertige 4-Zimmer-Eckwohnung in einer der begehrtesten Wohnanlagen im Süden Wiens ? dem beliebten Seepark Vösendorf. Die im 3. Liftstock gelegene Wohnung überzeugt durch ihre ideale Ecklage mit nur einem direkt angrenzenden Nachbarn und bietet dadurch ein besonderes Maß an Ruhe, Privatsphäre und Wohnkomfort. Auf rund 84,58 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit getrennt begehbaren Zimmern sowie lichtdurchfluteten Wohnbereichen. Ein absolutes Highlight ist der großzügige, ca. 20 m² große Südwest-Balkon mit traumhaftem direktem Seeblick ? der perfekte Ort, um entspannte Sonnenuntergänge zu genießen.

Die stilvolle Einbauküche ist mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet und fügt sich harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein. Ein Kellerabteil auf derselben Etage sorgt für zusätzlichen Stauraum und kurze Wege.

Die Wohnanlage Seepark Vösendorf bietet eine einzigartige Kombination aus naturnahem Wohnen und hervorragender Infrastruktur. Den Bewohner:innen steht ein exklusiver privater Badensee mit rund 50.000 m² Wasserfläche samt entsprechender Infrastruktur zur Verfügung ? ein Wohngefühl wie im Urlaub. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu Wien, optimaler Verkehrsanbindung sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

Details zur Immobilien auf einen Blick:

Wohnfläche: 84,58m²

4 Zimmer

Herrlicher Südwest-Balkon ca. 20m²

Direkter Seeblick

Eckwohnung mit nur einem Nachbarn

3. Etage mit Lift

Einbauküche inkl. Bosch-Geräte

Separates WC mit Toilette, Pissoir und Handwaschbecken

Kellerabteil auf der selben Etage wie die Wohnung

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Teilweise Insektenschutzgitter

Fußbodenheizung

Carport-Stellplatz optional verfügbar (EUR 15.000,--)

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:Vorraum (7,20m²), Flur (5,50m²), Badezimmer (7,35m²), WC (2,15m²), Abstellraum (3,21m²), Küche (5,27m²), Zimmer 1 (10,06m²), Zimmer 2 (10,28m²), Zimmer 3 (10,88m²), Wohnzimmer (22,68m²);

Lassen Sie sich zu einer Besichtigung einladen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Termin

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein! Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktagen ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 84.58m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 19.8m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 475000€

Nebenkosten: 350.75€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 3321660

E-Mail: huber@vindobona-badura.at