



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4420

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße: Hauptstrasse

2331 Vösendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

Wohnfläche: 142.15m²

Nutzfläche: 245.11m²

Doppelhaushälfte in einer geschlossenen Hofanlage in Vösendorf



Ich freue mich, all jenen schon längere oder kürzere Zeit Immobilien Suchenden, die in letzter Zeit nicht die Möglichkeit hatten, eine Immobilie in Vösendorf zu erwerben, mitzuteilen, dass der lang ersehnte neue Wohngarten mit 4 Doppelhaushälften und einer Wohnung fertiggestellt wurde.

Die letzten Vorbereitungen werden noch abgeschlossen und der Stromzähler installiert, mit der Besichtigung der Immobilien kann aber jetzt schon begonnen werden. Dies aus dem Grund, dass die zukünftigen Eigentümer der Immobilie an der Fertigstellung und Personalisierung der Innenausstattung mitwirken können. Schließlich werden auch Sie die Immobilie in den nächsten

Jahren genießen und dabei auf eine Ausgestaltung nach dem eigenen Geschmack Wert legen. So werden - bei Bedarf - die Objekte in einem baulich abgeschlossenen Zustand zum Verkauf angeboten und nach gesonderter Vereinbarung und Materialauswahl bezugsfertig gestellt.

Die Doppelhaushälften haben alle jeweils 6 Zimmer, während die Wohnung 4 Zimmer hat. Es gibt 2 Parkplätze für jede Immobilie, von denen einer aufgrund der örtlichen Verordnung obligatorisch zu kaufen ist. Jede Haushälfte und die Wohnung verfügen über eine Dachterrasse, die je nach Ausführung das ganze Jahr über als Sonnentankstation verwendet werden kann.

Das Panorama und das Gefühl der Freiheit oben auf den Dachterrassen faszinieren immer wieder aufs Neue!

Der Bauträger entschied sich für die energietechnisch lukrativste Variante der Heizung, bei der die Wärme durch eine Wärmepumpe erzeugt wird, die über eine Fußbodenheizung die wohlige Wärme an das Haus liefert. Die Parkplätze werden für das Tanken von Elektroautos hergerichtet, und jeder wird die Möglichkeit haben, seine E-Ladesäule nach Belieben zu platzieren!

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe und Ihr Hauptanliegen der Kauf einer Immobilie ist, erlauben Sie mir, Ihnen dieses Gebäudeensemble zu zeigen! Möglicherweise könnte dies die passende Immobilie für Sie werden!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie & uml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<2.000m Apotheke <1.750m Klinik <6.500m Krankenhaus
<6.250m Kinder < Schulen Schule <2.000m Kindergarten
<500m Universität <5.750m Höhere Schule <7.500m Nahversorgung Supermarkt
<1.500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <3.250m Sonstige Geldautomat
<2.000m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus
<250m U-Bahn <4.250m Straßenbahn <5.250m Bahnhof
<1.250m Autobahnanschluss <2.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 142.15m²

Nutzfläche: 245.11m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 47.83m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Nebenkosten: 120€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at