



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230756

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280000€

Straße:

6176 Völs

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Hans-Peter Zangerle

Tel: +43 660 7234700

hp.zangerle@perfektimmo.at

Wohnfläche: 65.07m²

3-Zimmer-Wohnung mit Gestaltungspotenzial



gut gelegen in Völs - mit bester Anbindung an Innsbruck

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß bietet auf ca. 65 qm Wohnnutzfläche ein behagliches Zuhause für Paare, kleine Familien oder auch eine Wohngemeinschaft. Das im Jahr 1970 errichtete Gebäude überzeugt durch seine attraktive Lage und die gelungene Kombination aus bereits durchgeführten Modernisierungen und individuellem Gestaltungspotenzial.

Die Wohnung präsentiert sich in teilrenoviertem Zustand. In den vergangenen Jahren wurden wichtige Erneuerungen vorgenommen: Die Fenster wurden im Jahr 2015 ausgetauscht und auch die Elektrik wurde modernisiert, inklusive Einbau eines FI-Schutzschalters. Bad und WC bieten neuen Eigentümern die Möglichkeit, diese Bereiche nach den eigenen Vorstellungen zu renovieren und individuell zu gestalten.

Ein südseitig ausgerichteter Balkon lädt zum Genießen sonniger Stunden ein. Darüber hinaus steht

den Bewohnern eine großzügige Dachterrasse als Allgemeinfläche zur Verfügung, von der aus sich ein schöner Ausblick auf die umliegende Bergwelt eröffnet. Beheizt wird die Wohnung mittels Zentralheizung über Radiatoren und Öl. Der Energieausweis ist vorhanden und wird nachgereicht. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Für Ihr Fahrzeug kann eine Garage um ? 25.000,00 erworben werden. Zusätzlich stehen allgemeine Parkplätze zur Verfügung, die jedoch keiner Wohnung fix zugeordnet sind.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Bilder teilweise mit KI bearbeitet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65.07m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€

Nebenkosten: 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter

Nachname: Zangerle

Tel.: +43 660 7234700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at