

Inserat ID: 188797 erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:299900€

Straße: Albertistraße

6176 Völs

Tirol Österreich

Wohnfläche: 66.28m<sup>2</sup> Nutzfläche: 71.7m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Peter Krammer

Tel: +43 676 31 31 657 anfrage@bestlist.immo

# 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia und optionaler Garage



Diese Wohnung im Hochparterre bietet 66 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine klare Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit 15,6 m² und Zugang zur Loggia (5,32 m²)

Zwei Schlafzimmer mit 10,8 m² und 12,6 m²

Separate Küche (7,92 m²) mit Fenster

Badezimmer (4,14 m²) mit Wanne

WC (1,7 m<sup>2</sup>) separat

Abstellraum (1,7 m<sup>2</sup>)

Ein Kellerabteil mit 6 m² bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung wird geräumt und frisch ausgemalt übergeben.

Das Haus wurde vor einigen Jahren Thermisch Saniert (und die Fenster bereits auf moderne Doppelverglaste Kunststofffenster getauscht).

Ein Garagenstellplatz wenige Meter entfernt kann optional erworben werden.Kaufpreis Garage: ? 30.000Gesamtpreis inkl. Garage: ? 330.000

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin? wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Friends Immobilien List GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Friends Immobilien List GmbH,FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

#### Eckdaten

Wohnfläche: 66.28m<sup>2</sup> Nutzfläche: 71.7m<sup>2</sup>

Zimmer: 3 Bäder: 1

### Preisinformationen

Kaufpreis: 299900€

Nebenkosten: 119.11€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Krammer Tel:: +43 676 31 31 657

E-Mail: anfrage@bestlist.immo

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 40.8m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 1.38m²

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>