

Inserat ID: 188797

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299900€

Straße: Albertistraße

6176 Völs

Tirol Österreich

Wohnfläche: 66.28m²

Nutzfläche: 71.7m²

Kontaktinformationen:

Peter Krammer

Tel: +43 676 31 31 657

anfrage@bestlist.immo

3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garage



Diese Wohnung im Hochparterre bietet 66 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine klare Raumauflistung:

Wohnzimmer mit 15,6 m² und Zugang zur Loggia (5,32 m²)

Zwei Schlafzimmer mit 10,8 m² und 12,6 m²

Separate Küche (7,92 m²) mit Fenster

Badezimmer (4,14 m²) mit Wanne

WC (1,7 m²) separat

Abstellraum (1,7 m²)

Ein Kellerabteil mit 6 m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wird geräumt und frisch ausgemalt übergeben.

Das Haus wurde vor einigen Jahren Thermisch Saniert (und die Fenster bereits auf moderne Doppelverglaste Kunststofffenster getauscht).

Ein Garagenstellplatz wenige Meter entfernt kann optional erworben werden.

Kaufpreis Garage: ? 30.000

Gesamtpreis inkl. Garage: ? 330.000

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt
<250mApotheke <250mKlinik <5.500mKrankenhaus <4.250mKinder
<Schulen
Schule <250mKindergarten <250mUniversität <2.250mHöhere
Schule <5.000mNahversorgung
Supermarkt <250mBäckerei
<750mEinkaufszentrum <750mSonstige
Bank <250mGeldautomat
<250mPost <750mPolizei <2.750mVerkehr
Bus <250mStraßenbahn
<2.250mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen
<2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66.28m²

Nutzfläche: 71.7m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Elektro,

hbwwert: 40.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.38m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299900€

Nebenkosten: 119.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Krammer

Tel:: +43 676 31 31 657

E-Mail: anfrage@bestlist.immo