

Inserat ID: 188797

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299900€

Straße: Albertistraße

6176 Völs

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Peter Krammer

Tel: +43 676 31 31 657

[anfrage@bestlist.immo](mailto:anfrage@bestlist.immo)

Wohnfläche: 66.28m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 71.7m<sup>2</sup>

### 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garage



Diese Wohnung im Hochparterre bietet 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt durch eine klare Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit 15,6 m<sup>2</sup> und Zugang zur Loggia (5,32 m<sup>2</sup>)

Zwei Schlafzimmer mit 10,8 m<sup>2</sup> und 12,6 m<sup>2</sup>

Separate Küche (7,92 m²) mit Fenster

Badezimmer (4,14 m²) mit Wanne

WC (1,7 m²) separat

Abstellraum (1,7 m²)

Ein Kellerabteil mit 6 m² bietet zusätzlichen Stauraum.  
Die Wohnung wird geräumt und frisch ausgemalt übergeben.

Das Haus wurde vor einigen Jahren Thermisch Saniert (und die Fenster bereits auf moderne Doppelverglaste Kunststofffenster getauscht).

Ein Garagenstellplatz wenige Meter entfernt kann optional erworben werden.  
Kaufpreis Garage: ? 30.000  
Gesamtpreis inkl. Garage: ? 330.000

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m Apotheke &lt;250m Klinik &lt;5.500m Krankenhaus &lt;4.250m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;250m Kindergarten &lt;250m Universität &lt;2.250m Höhere  
Schule &lt;5.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;250m Bäckerei  
&lt;750m Einkaufszentrum &lt;750m Sonstige Bank &lt;250m Geldautomat  
&lt;250m Post &lt;750m Polizei &lt;2.750m Verkehr Bus &lt;250m Straßenbahn  
&lt;2.250m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Flughafen  
&lt;2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 66.28m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 71.7m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 40.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.38m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 299900€

Nebenkosten: 119.11€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Krammer

Tel.: +43 676 31 31 657

E-Mail: anfrage@bestlist.immo