



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 32857

erstellt am : 29.12.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 995000€

Straße:

6176 Völs

Tirol Österreich

Grundfläche: 754m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Johannes Breuss

Tel: +43 650 3243996

j.breuss@perfektimmo.at

## Baugrundstück mit Altbestand und viel Potential



**PERFEKTIMMO**  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

In Völs gelangt eine derzeit 754 m<sup>2</sup> große Liegenschaft in den Verkauf, die sich hervorragend für ein Bauträgerprojekt eignet.

Die Zufahrt ist durch das öffentliche Straßennetz gewährleistet. Die Lage kann als gut bezeichnet werden.

Die beiden Grundstücke liegen laut Ein- sicht in das Informationssystem TIRIS in keiner Gefahrenzone.

Aktuell befindet sich auf der verkaufsgegenständlichen Liegenschaft noch Altbestand aus dem Jahr 1961. Dabei handelt es sich um ein ca. 160 QM großes Einfamilienhaus in Massivbauweise, welches sich über EG und OG erstreckt, mit Keller und Garagen im Ausmaß von weiteren ca. 70

QM Nutzfläche.

Eckdaten:

Objekttyp: Grundstück - Baugrund mit Altbestand

Grundstücksfläche: ca 754 QM

Widmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet

Verfügbarkeit: nach Absprache&lt;

Preis: 995.000,00 ?

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Mag.iur. Johannes Breuss

Mobil: +43 650 3243996

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebotelinfrastruktur/>  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;3.500m  
Klinik &lt;4.500m  
Kinder &lt;1.000m  
Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;2.500m  
Höhere Schule &lt;4.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;2.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;2.500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Flughafen &lt;2.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 754m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 995000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Johannes

Nachname: Breuss

Tel.: +43 650 3243996

E-Mail: [j.breuss@perfektimmo.at](mailto:j.breuss@perfektimmo.at)