



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 512

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

9100 Völkermarkt

Kärnten Österreich

Nutzfläche: 1200m<sup>2</sup>

Grundfläche: 5000m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

**K3! HOFSTELLE mit rund 5000 m<sup>2</sup> Grund und eigener Quelle, kernsaniertes Wirtschaftsgebäude zum weiteren Ausbau, idyllische Lage.**



**IDEAL FÜR EINEN RÜCKZUG IN DIE NATUR!**

Verkauft wird ein landwirtschaftliches Anwesen, bestehend aus einer Hofstelle mit einem großen historischen Wirtschaftsgebäude samt zwei Nebengebäuden und ca 5000 m<sup>2</sup> Grundfläche.

Das Wirtschaftsgebäude befindet sich derzeit im Stadium des Ausbaus und ist daher zur Zeit noch

im fortgeschrittenen Rohbau. Es wurde in der Grundsubstanz aufwändig und erfolgreich trockengelegt und kernsaniert. Es sind alle Anschlüsse und Grundinstallationen vorhanden. Insgesamt ist über drei Ebenen eine Wohnfläche von fast 1200 m<sup>2</sup> geschaffen worden, die vielseitig genutzt werden könnte. Der Kreativität sind hier keine Grenzen gesetzt.

Auf Wunsch können noch zusätzlich landwirtschaftliche Flächen mit erworben werden.

Eine eigene Quelle ist am Grundstück vorhanden.

**DAS POTENZIAL IST GROSS!**

Nähere Details gerne auf Anfrage.

Wir werden gerne auf Ihre Fragen eingehen und Ihnen unser kostenloses Exposé zu dieser außergewöhnlichen Immobilie zusenden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Apotheke &lt;2.000m Kinder & Schulen Schule &lt;1.500m Kindergarten

&lt;6.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei &lt;5.500m Sonstige Bank

&lt;2.000m Geldautomat &lt;2.000m Post &lt;2.000m Polizei

&lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.500m Bahnhof

&lt;4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 5000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1200m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: [a.ozegovic@k3-immo.at](mailto:a.ozegovic@k3-immo.at)