Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152612

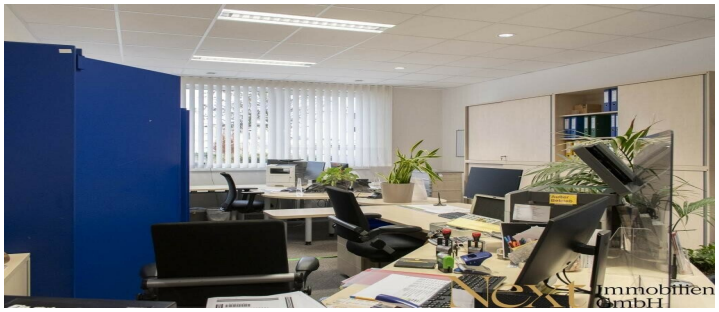
erstellt am : 24.05.2025

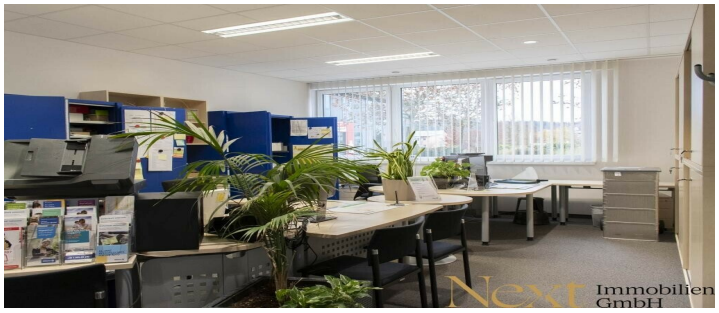
Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2259.37€
Straße:
4840 Vöcklabruck
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Achim Harrer
Tel: +43 664 886 135 30
harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 199.9m²

Neuwertige ca. 200m² große Bürofläche im Bürocenter Vöcklabruck zu vermieten





Attraktive Bürofläche im Herzen von Vöcklabruck zu vermieten!

Die Bürofläche verfügt über ca. 199,90 m² und befindet sich im Zentrum von Vöcklabruck.
Mit dem vorhandenen Lift oder durch das Stiegenhaus gelangt man zur barrierefreien Bürofläche.

Die Fläche teilt sich wie folgt auf:
ca. 184,47 m² im Erdgeschoß
- 3 Büroeinheiten (EG)
- 1 Besprechungsraum (EG)

- 1 Teeküche (EG)
- 1 Archiv (1.OG)
- 1 Empfang (EG)
- 2 WC´s (Damen und Herren WC im EG)
- 1 Serverraum (EG)

ca. 15,43 m² (Archiv) im 1. Obergeschoß

Alle Räume, bis auf Teeküche und Nassräume, sind mit Teppichböden ausgestattet und werden mittels Fernwärme beheizt.
Eine Klimaanlage ist ebenfalls für die gesamte Bürofläche vorhanden und kann individuell gesteuer werden.
In der Tiefgarage können 2x Stellplätze angemietet werden, weiters können auch noch 2x Freiplätze angemietet werden.
Kundenparkplätze vorhanden.
Das Bürocenter liegt nur wenige Minuten von einer nahegelegenen Bushaltestelle entfernt. Die nächstgelegene Stadt ist Attnang-Puchheim und befindet sich in ca. 10min. Entfernung.
Nahversorger und entsprechende Verpflegungsbetriebe finden Sie in unmittelbarer Nähe.

ZUSATZINFORMATIONEN:
Mietdauer: unbefristet
Verfügbar: Jederzeit nach Absprache

MIETKONDITIONEN:
Nettomiete: ? 1.539,23 zzgl. 20% Ust. (7,74 ?/m²) p.M.
Betriebskosten und Heizkosten: ? 720,14 zzgl. Ust. p.M.
Nettomiete je TG Platz: ? 60,- p.M.
Nettobetriebskosten je TG Platz: ? 12,- p.M.
Nettomiete je Freistellplatz: ? 22,50,- p.M.
Nettobetriebskosten je Freistelplatz: ? 12,- p.M.

Kaution: ? 9.000,-

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. oder 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <1.000mPolizei <500mPost <2.000mVerkehrBus <500mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 199.9m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 24.9m²
hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2259.37€
Kaution: 9500€
Nebenkosten: 720.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim
Nachname: Harrer
Tel:: +43 664 886 135 30
E-Mail: harrer@nextimmobilien.at