



Inserat ID: 89810

erstellt am : 11.09.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2259.37€

Straße:

4840 Vöcklabruck

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

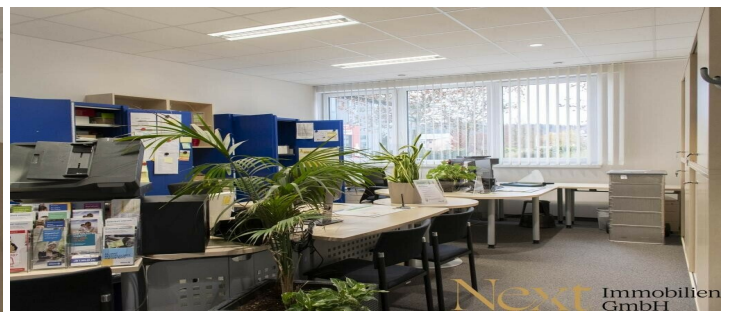
Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 199.9m²

Neuwertige ca. 200m² große Bürofläche im Bürocenter Vöcklabruck zu vermieten



Attraktive Bürofläche im Herzen von Vöcklabruck zu vermieten!

Die Bürofläche verfügt über ca. 199,90 m² und befindet sich im Zentrum von Vöcklabruck. Mit dem vorhandenen Lift oder durch das Stiegenhaus gelangt man zur barrierefreien Bürofläche.

Die Fläche teilt sich wie folgt auf:

- ca. 184,47 m² im Erdgeschoß
- 3 Büroeinheiten (EG)
- 1 Besprechungsraum (EG)

- 1 Teeküche (EG)
- 1 Archiv (1.OG)
- 1 Empfang (EG)
- 2 WC's (Damen und Herren WC im EG)
- 1 Serverraum (EG)

ca. 15,43 m² (Archiv) im 1. Obergeschoß

Alle Räume, bis auf Teeküche und Nassräume, sind mit Teppichböden ausgestattet und werden mittels Fernwärme beheizt.

Eine Klimaanlage ist ebenfalls für die gesamte Bürofläche vorhanden und kann individuell gesteuert werden.

In der Tiefgarage können 2x Stellplätze angemietet werden, weiters können auch noch 2x Freiplätze angemietet werden.

Kundenparkplätze vorhanden.

Das Bürocenter liegt nur wenige Minuten von einer nahegelegenen Bushaltestelle entfernt. Die nächstgelegene Stadt ist Attnang-Puchheim und befindet sich in ca. 10min. Entfernung.

Nahversorger und entsprechende Verpflegungsbetriebe finden Sie in unmittelbarer Nähe.

ZUSATZINFORMATIONEN:

Mietdauer: unbefristet

Verfügbar: Jederzeit nach Absprache

MIETKONDITIONEN:

Nettomiete: ? 1.539,23 zzgl. 20% Ust. (7,74 €/m²) p.M.

Betriebskosten und Heizkosten: ? 720,14 zzgl. Ust. p.M.

Nettomiete je TG Platz: ? 60,- p.M.

Nettobetriebskosten je TG Platz: ? 12,- p.M.

Nettomiete je Freistellplatz: ? 22,50,- p.M.

Nettobetriebskosten je Freistelplatz: ? 12,- p.M.

Kaution: ? 9.000,-

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. oder 3% des

Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.000m
Krankenhaus

< 1.000m
Kinder < Schulen
Schule < 500m
Kindergarten < 1.000m
Höhere

Schule < 1.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei

< 1.000m
Einkaufszentrum < 2.000m
Sonstige
Bank < 500m
Geldautomat

< 1.000m
Polizei < 500m
Post < 2.000m
Verkehr
Bus < 500m
Bahnhof

< 1.500m
Autobahnanschluss < 5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 199.9m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 24.9m²

hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2259.37€

Kaution: 9500€

Nebenkosten: 720.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at