



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 74264

erstellt am : 13.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 125000€

Straße:

52215 Vodnjan

Istarska Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

deinzuhaus10@gmail.com

Wohnfläche: 53m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 83m<sup>2</sup>

## **Neu saniertes Reihenmittelhaus in Vodnjan mit großer Dachterrasse zu verkaufen!**



Das Objekt liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Bis zum Meer sind es rund 7 km, nach Pula sind es ca. 10 km.

Die Wohnfläche beträgt rund 53 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen, die beiden Terrassen zusammen haben ca. 30 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung:

EG: Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Stiegenaufgang

OG: Schlafbereich, Badezimmer mit Dusche und WC, kleine Terrassen mit Abstellraum  
DG: große Sonnenterrasse mit Wasseranschluss

Zwei Minuten vom Haus entfernt steht Ihnen ein großer, kostenloser Parkplatz zur Verfügung und es fährt auch eine Bahn nach Pula.

Verkaufspreis: ? 125.000,-- voll ausgestattet.

Maklergebühr: 3,75% des Verkaufspreises inklusive Steuer

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!

Hilfestellung bei Behördenwegen!

Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter [www.deinzuhauseimmobilien.com](http://www.deinzuhauseimmobilien.com)  
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 53m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 83m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 125000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: [deinzu Hause10@gmail.com](mailto:deinzu Hause10@gmail.com)