



Inserat ID: 215464

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 227000€

Straße:

52215 Vodnjan

Österreich

### Kontaktinformationen:

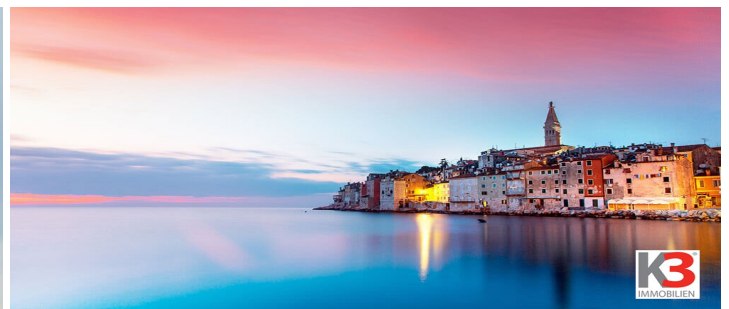
Marietta H. Hauer

Tel: +43 664 7500 4910

Office@k3-immo.at

Grundfläche: 905m<sup>2</sup>

## Istrien, Vodnjan, Baugrundstück mit Meerblick



Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 905 m<sup>2</sup> mit Meerblick in sehr attraktiver Lage. Strom, Wasser und Abwasser sind 30 m vom Grundstück entfernt. Aufgrund seiner Lage und der bezaubernden Aussicht auf den Brijuni-Archipel stellt dieses Grundstück eine einzigartige Immobilie in einer sehr attraktiven Lage dar und bietet dem zukünftigen Käufer mehr Möglichkeiten im Hinblick auf den Bau eines Objekts zur Vermietung für touristische Zwecke oder für das alltägliche Familienleben. Der Brijuni-Archipel umfasst eine Gruppe von 14 Inseln und Inselchen von außergewöhnlicher Schönheit, die für ihre erhaltene mediterrane Vegetation und ihre archäologischen Stätten bekannt sind und 1983 zum Nationalpark erklärt wurden. Angesichts der Lage ist dieses Grundstück eine sehr seltene Gelegenheit. Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die

Vermittlung bei Imilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar. Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)

## Eckdaten

Grundfläche: 905m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 227000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta H.

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 7500 4910

E-Mail: [Office@k3-immo.at](mailto:Office@k3-immo.at)