

Inserat ID: 131496

erstellt am : 25.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 83000€

Straße:

52215 Vodnjan

Österreich

Wohnfläche: 22m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

## Istra, Vonjan, mali stan u centre grada



**Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“**

(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)

€ 500,- für eine Wohnung  
€ 1.000,- für ein Haus

0664 / 132 13 !  
www.ImmobiliensHaus.at

**K3**  
IMMOBILIEN

Zum Verkauf steht eine Garsoniere in Vodnjan mit einer Gesamtfläche von 22 m<sup>2</sup>, die sich im ersten Stock befindet. Diese renovierte Immobilie aus dem Jahr 2024 stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle dar, die eine Kombination aus Praktikabilität und Charme im Herzen von Vodnjan suchen.

Die Garsoniere ist ideal für diejenigen, die einen kompakten Raum und Einfachheit schätzen. Kürzlich renoviert, bietet diese Immobilie einen modernen Lebensstil bei gleichzeitig bewahrtem altstädtischen Charme. Das Innere ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ein angenehmes Wohnen das ganze Jahr über ermöglicht.

Zusätzliche Annehmlichkeiten umfassen einen Abstellraum sowie einen Keller von 5 m<sup>2</sup>, der

zusätzlichen Stauraum bietet. Die Klimaanlage sorgt für effizientes Heizen und Kühlen, was diese Imlie perfekt für einen Aufenthalt bei allen Wetterbedingungen macht.

Vodnjan ist bekannt für sein reiches kulturelles Erbe und die Nähe zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten, was es zu einer attraktiven Wahl für das Wohnen oder Investieren macht. Umgeben von zahlreichen Einrichtungen, darunter Geschäfte, Restaurants und kulturelle Attraktionen, bietet diese Wohnung alles, was für ein angenehmes Leben erforderlich ist.

Wir laden Sie ein, sich von der Qualität dieser Imlie zu überzeugen und uns für weitere rmationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.

Die Besichtigung der Imlie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imlientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar. Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 22m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 83000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel:: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at