



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158565

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4085000€

Straße:

22211 Vodice

Sibensko-Kninska Österreich

Kontaktinformationen:

Josip Durdevic

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 420m²

Grundfläche: 1000m²

Sea, Style & Serenity ? Hochwertige Villa in Toplage Dalmatien



Ein Ort, der inspiriert. Ein Lebensgefühl, das bleibt.

Diese exklusive Villa an der Adriaküste Kroatiens befindet sich in absoluter Premiumlage ? nur wenige Schritte vom Meer entfernt ? und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das azurblaue Wasser. Eingebettet in eine ruhige und gepflegte Umgebung nahe Vodice, vereint diese Immobilie auf einzigartige Weise mediterrane Eleganz mit modernstem Wohnkomfort.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und begeistert durch ihre durchdachte Architektur, klare

Linien und hochwertige Materialien. Bereits beim Betreten wird deutlich: Hier wurde nichts dem Zufall überlassen. Große Fensterflächen durchfluten die Räume mit Tageslicht und eröffnen den Blick auf das Meer.

Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügig gestalteter Wohnbereich mit offener Küche und angrenzendem Essbereich ? perfekt für entspannte Abende oder stilvolle Gästeempfänge. Fünf luxuriöse Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und begehbare Dusche, bieten maximale Privatsphäre für Familie und Gäste. Ein zusätzliches Gäste-WC, ein Spielzimmer, eine finnische Sauna sowie praktische Nebenräume wie Abstellkammern ergänzen das Raumangebot auf stilvolle Weise.

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight dieser Immobilie. Er lädt mit einer großzügigen Terrasse, einer komplett ausgestatteten Außenküche, einem integrierten Grillbereich sowie einer eleganten Sonnenterrasse mit beheiztem Pool zum Verweilen und Genießen ein. Das moderne Sicherheitskonzept mit Überwachungskameras sorgt dabei für ein Höchstmaß an Privatsphäre und Geborgenheit.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine energieeffiziente Wärmepumpe, eine hochwertige Kanal-Klimaanlage sowie eine Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die Villa wird vollständig möbliert übergeben ? hochwertig ausgestattet, bezugsbereit und stilvoll eingerichtet bis ins Detail.

Diese Immobilie ist ideal geeignet für Käufer, die ein repräsentatives Feriendomizil, eine dauerhafte Residenz oder eine erstklassige Investition im Bereich Luxusimmobilien suchen. Sie kann entweder als Vermögensgegenstand oder durch Übernahme der Eigentümergesellschaft (SPV) erworben werden. Für Käufer mit Firmensitz in der EU besteht die Möglichkeit, die Mehrwertsteuer vollständig zu erstatten.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter ?0660 49 59 512?. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Ing. Josip Durdevic, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 1000m²

Wohnfläche: 420m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 5

Bäder: 5

Preisinformationen

Kaufpreis: 4085000€

Kontaktinformationen

Vorname: Josip

Nachname: Durdevic

E-Mail: info@roderickscherer.com