Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141315

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:198000€
Straße:
9972 Virgen
Tirol Österreich

Wohnfläche: 99.79m²

Kontaktinformationen:

Gugganig Immobilien e.U.
Tel:
lienz@sreal.at

Familienfreundliches Reihenhaus in Sonnenlage

Dieses charmante Reihenhaus befindet sich im sonnigen Virgen, bekannt als das ?Meran von Osttirol?. Die Immobilie besticht durch eine großzügige Wohnfläche und bietet ideale Voraussetzungen für Familien, die Ruhe und Natur lieben und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des Dorflebens schätzen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet alles, was das Herz begehrt: eine geräumige Küche, ein gemütliches Esszimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Vier Schlafzimmer bieten viel Platz für die ganze Familie, ergänzt durch ein Badezimmer und ein separates WC. Ein Highlight ist die Terrasse mit herrlichem Bergblick, die direkt in den Garten führt ? perfekt, um die unvergleichliche Natur Osttirols in vollen Zügen zu genießen. Ebenso lädt ein großzügiger Balkon zum Verweilen in der Sonne ein.

Ein 38 m² großer Keller und ein ca. 60m² großer Dachboden bietet zudem reichlich Stauraum und Flexibilität für Hobbys oder als Abstellfläche.

In nur wenigen Gehminuten erreicht man das Ortszentrum von Virgen mit Einkaufsmöglichkeiten, Gasthöfen und Cafés. Ein Kindergarten, eine Schule, ein Schwimmbad und ein Sportplatz befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was Virgen zum perfekten Ort für Familien mit Kindern macht. Hier finden Sie eine außergewöhnliche Lebensqualität ? ein Ort, an dem Tradition, Natur und Komfort harmonisch vereint sind.

Überzeugen Sie sich selbst, Sie werden begeistert sein.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <6.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <6.000mPost <500mVerkehrBus <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 99.79m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Oel,
hwbwert: 142m²
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 1.83m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 198000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig
Nachname: Immobilien e.U.
E-Mail: lienz@sreal.at