



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213732

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 148000€

Straße:

9500 Villach

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Grundfläche: 557m<sup>2</sup>

## K3 - Baugrundstück in Villach Völkendorf- nahe Infineon



Das Baugrundstück mit 555 m<sup>2</sup> in Villach Völkendorf bietet eine ruhige Lage(Seitengasse), ist teilweise hanglagig nach Süden ausgerichtet und besticht durch seine gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung. Die Nachbarschaft gestaltet sich sehr familienfreundlich.

Das Einkaufszentrum Atrio, Warmbad Villach(Therme), Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind ? bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Durch die Nähe zur Autobahnauffahrt A2(nach Italien) sowie zur Kärnten Therme bietet die Lage hohe Lebensqualität.

Widmung & amp; Bebauung

Widmung: Bauland ? Wohngebiet  
Bebauung: Offene oder halboffene Bauweise möglich  
Bebauungsdichte: ca. 0,4 ? 0,6  
Ideal für Einfamilienhaus oder Tiny-House

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;1.000m  
Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität &lt;4.000m  
Höhere Schule &lt;4.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 557m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 148000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: [m.novak@k3-immo.at](mailto:m.novak@k3-immo.at)