



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 468

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2208.33€

Straße:

9500 Villach

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Nutzfläche: 235m<sup>2</sup>

**K3 - BÜRO, WERKSTÄTTE, ORDINATION,  
VERKAUFSFLÄCHEN. Sehr gute Stadtlage. Ab sofort  
zu mieten.**



**DER IDEALE STANDORT FÜR IHREN BETRIEB**

In zentraler Stadtlage in Villach kommt ein großzügiges, saniertes Geschäftslokal zur Vermietung. Es bietet eine große Verkaufs- und Ausstellungsfläche, wäre ideal aber auch für die Nutzung als Büroflächen, für eine Praxis u.a.m.

Es liegt in einer etwas ruhigeren Seitenstraße und bietet genügend Parkplätze vor dem Haus.

Nutzen Sie die Gelegenheit für einen idealen Betriebsstandort.

Nutzbare Fläche: 235 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss.

Ein Kundenparkplatz ist vorhanden.

Ein großer heller Kellerraum kann zusätzlich noch als Lagerraum dienen.

Ab sofort verfügbar.

Miete und nähere Details gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns über Ihr Interesse. **Infrastruktur / Entfernungen**

&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.500m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;3.500m Höhere  
Schule &lt;4.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige Geldautomat &lt;1.000m Bank  
&lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.500m Verkehr Bus  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;4.000m Bahnhof &lt;1.000m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 235m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2208.33€

Nebenkosten: 125€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at