

Inserat ID: 226113

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:820€

Straße:

9500 Villach

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 89m<sup>2</sup>

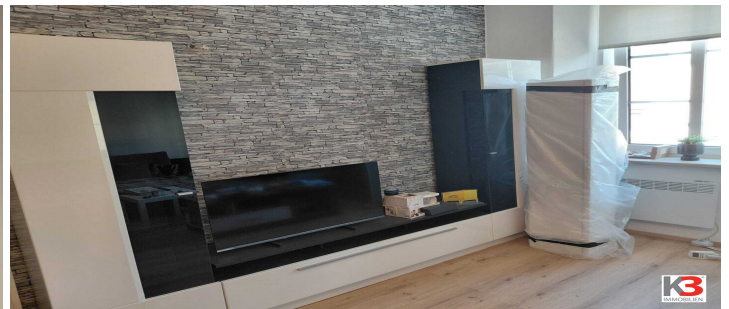
### Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

### 3- Zimmerwohnung in der Innenstadt



Die geräumige 3- Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in der unmittelbaren Innenstadt.

Die Aufteilung der Wohnung ist sehr praktisch mit Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss, separatem WC, Küche mit Einrichtung und Essbereich, 2 Schlafzimmer und Wohnzimmer.

Die Wohnung ist hell und freundlich und hat einen neuen Boden.

Sie wird unmöbliert vermietet.

Beheizt wird die Wohnung mit Elektroradiatoren und einen Pelletsofen(optional).

Die Stromkosten sind inklusive Heizkosten ohne Benutzung des Pelletsofen.

Ein Parkplatz im Hof gehört dazu sowie eine kleines Lager.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;3.000m  
Höhere  
Schule &lt;3.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei  
&lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank  
&lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus  
&lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.500m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 89m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Elektro,Pellets,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 820€

Nebenkosten: 100€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at